

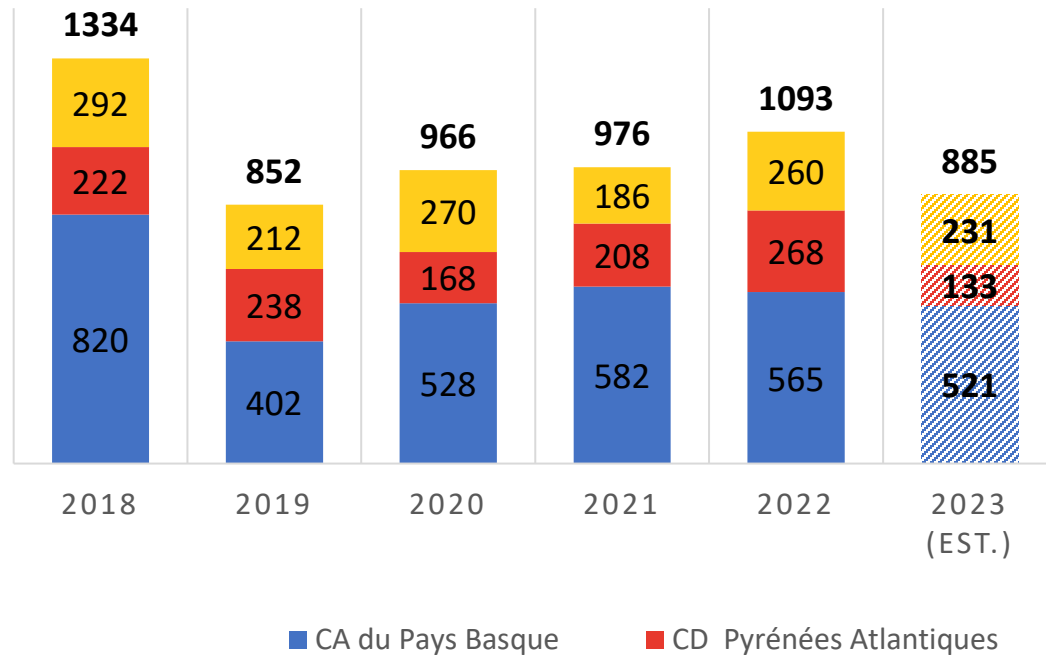
# Bilan agréments LLS 2022 et antérieur + perspectives 2023 en Pyrénées-Atlantiques

CDHLM 64 du 3 mars 2023



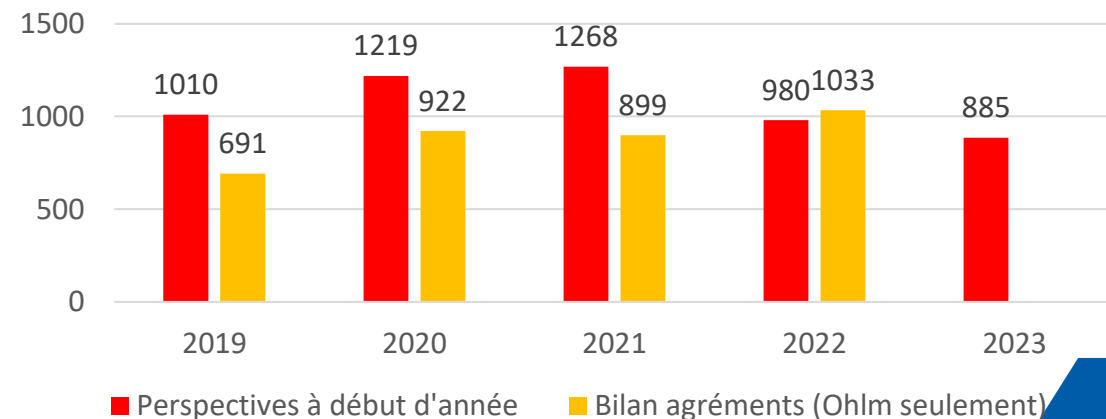
# La programmation de logements sociaux repart à la hausse

LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX AGRÉÉS EN  
PYRÉNÉES-ATLANTIQUES ET PERSPECTIVES  
2023

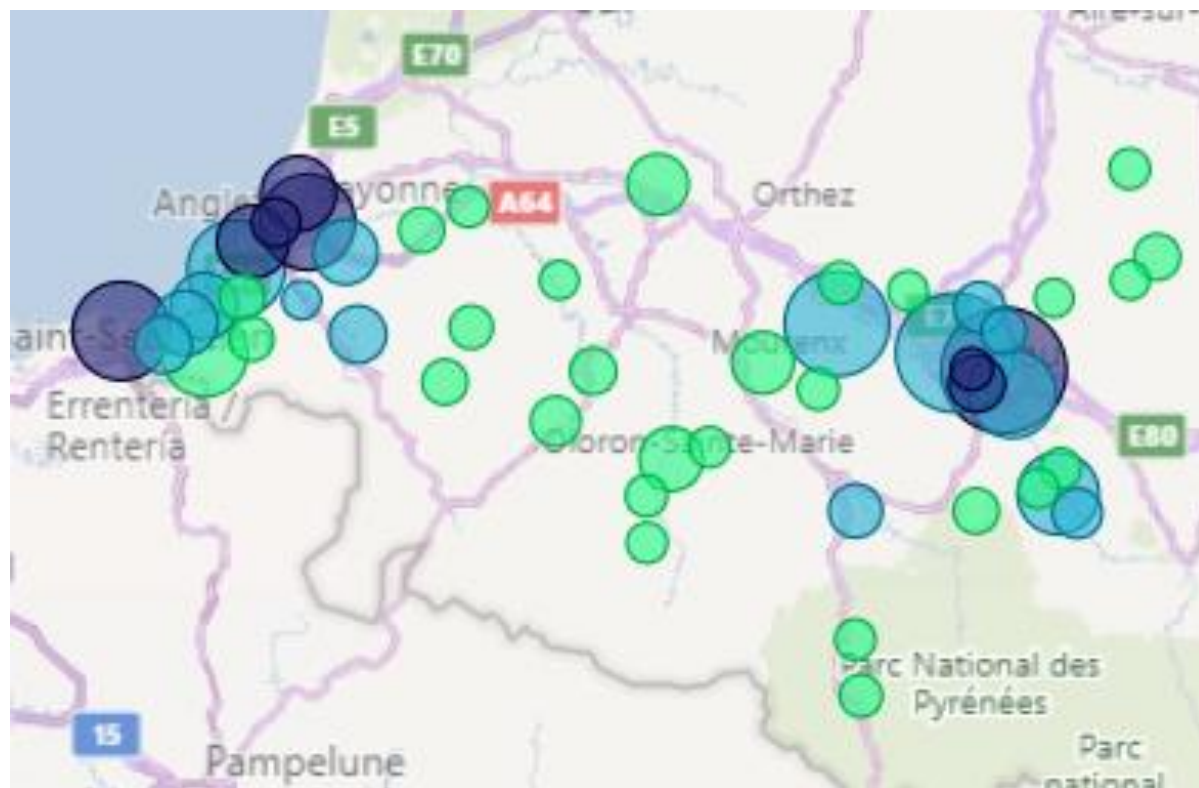


- Une hausse tendancielle des agréments depuis 2019, coup de frein en 2023?
- Perspectives 2023 à début d'année en recul par rapport aux années antérieures

64 : évolution perspectives LLS à début d'année et bilan agréments (organismes Hlm seulement)



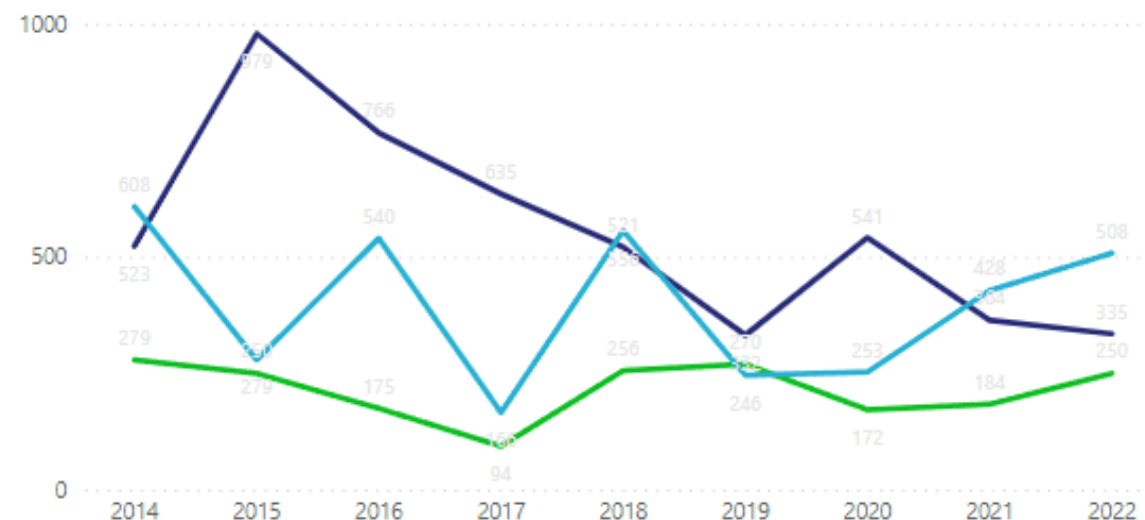
# En 2022, 1093 agréments dans 52 communes pour 88 dossiers



- De nombreuses opérations en communes rurales (37 dossiers dans 28 communes)
- Un recul des agréments en communes urbaines denses

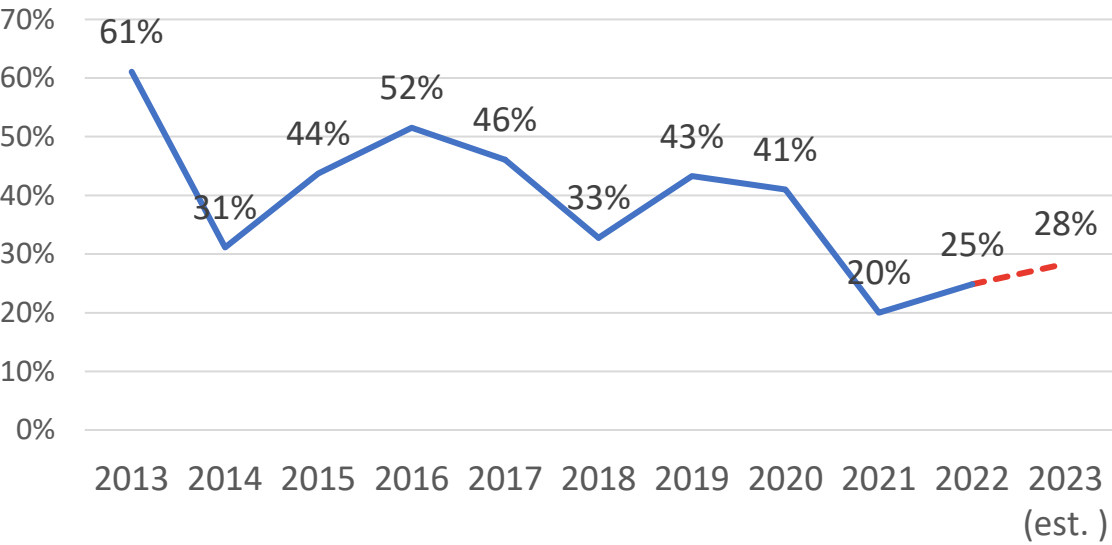
Agréments LLS par type de territoires

Typologie urbain/rural (... ● Rural ● Urbain dense ● Urbain densité intermédiaire)

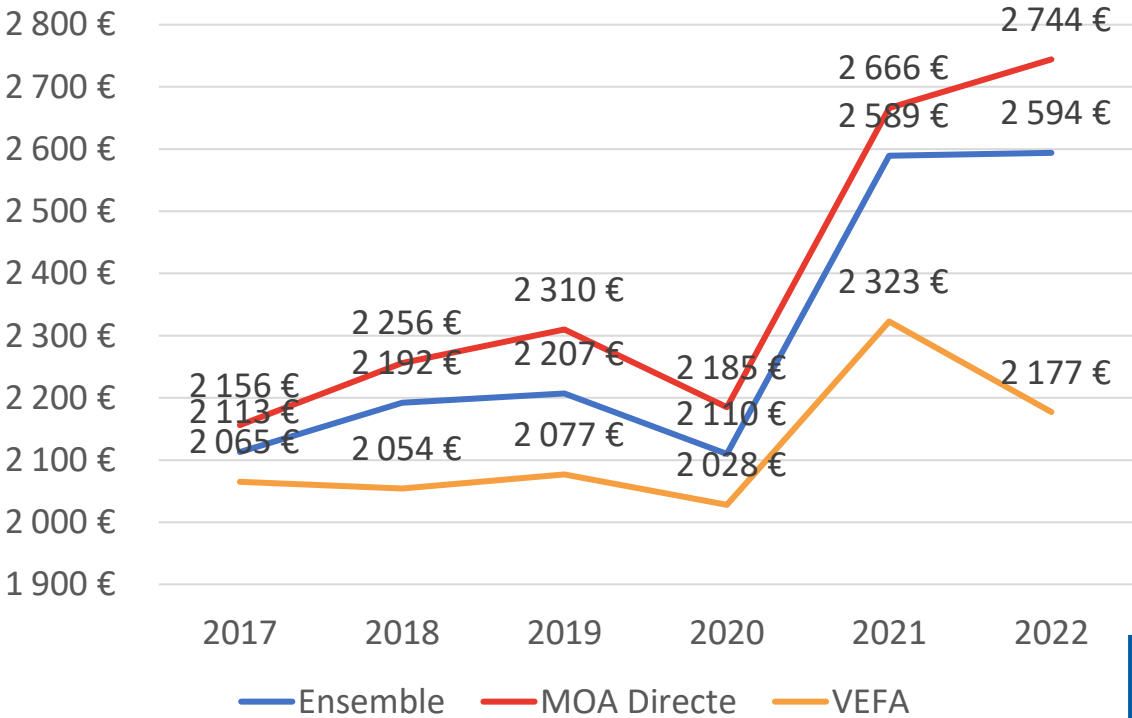


# La production en VEFA reste basse alors que l'écart de prix se creuse entre VEFA et MOA directe

Une part de programmation en VEFA particulièrement basse qui tend à remonter?



Prix de revient prévisionnel TTC / m² shab des LLS familiaux en 64



# Perspectives de programmation 2023 par organisme et EPCI (enquête URHIm février 2023)

	PLUS	PLAI	PLS	Total LLS
DomoFrance	200	109		<b>309</b>
Habitat Sud Atlantic	69	37	71	<b>177</b>
Office 64 de l'Habitat	105	52	12	<b>169</b>
CDC Habitat Social	54	33	16	<b>103</b>
Vilogia Aquitaine		43	25	<b>68</b>
Pau Béarn Habitat	25	8		<b>33</b>
Patrimoine Atlantique	14	10	2	<b>26</b>
<b>Total 64</b>	<b>467</b>	<b>292</b>	<b>126</b>	<b>885</b>

	PLUS	PLAI	PLS	Total LLS
CA du Pays Basque	241	174	106	<b>521</b>
CA Pau Béarn Pyrénées	138	75	18	<b>231</b>
CC de Lacq-Orthez	45	18		<b>63</b>
CC des Luys en Béarn	23	12		<b>35</b>
CC du Canton de Navarrenx	9	6		<b>15</b>
CC Pays de Nay	6	4		<b>10</b>
CC Nord-Est Béarn	5	3	2	<b>10</b>





**Direction régionale**  
**98 avenue de la Libération**  
**33110 Le Bouscat**  
**[urhlm.na@union-habitat.org](mailto:urhlm.na@union-habitat.org)**

Délégation territoriale de Limoges  
3 rue Montyon  
87100 Limoges  
[urhlmna.limoges@union-habitat.org](mailto:urhlmna.limoges@union-habitat.org)

Délégation territoriale de Poitiers  
62 avenue du plateau des Glières  
86000 Poitiers  
[urhlmna.poitiers@union-habitat.org](mailto:urhlmna.poitiers@union-habitat.org)

Crédit photo : Domaine de Vigneau - Mérignac © Pascal Rousse



L'Union régionale Hlm en Nouvelle-Aquitaine fédère 56 organismes Hlm et représente le mouvement Hlm en région auprès des pouvoirs publics, des milieux professionnels et des médias.

Elle mène une mission d'analyse et d'appui à ses adhérents sur tous les dossiers relatifs au logement social pour répondre aux attentes et aux besoins des territoires.

L'URHlm en Nouvelle-Aquitaine est membre de la Fédération Nationale des Associations Régionales (FNAR), composante de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).



[www.urhlmna-habitat.fr](http://www.urhlmna-habitat.fr)

