

Conférence départementale Hlm

Dordogne

24 novembre 2022



Ordre du jour

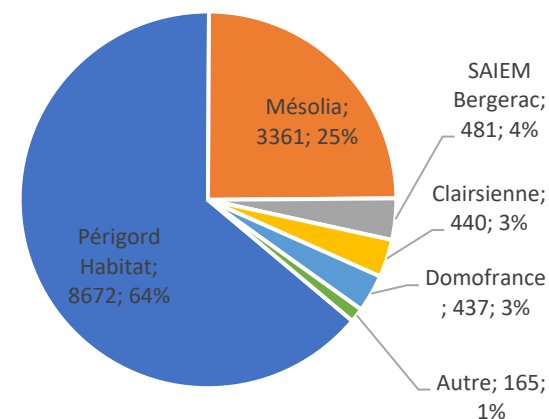
1. Point programmation et perspectives 2023
2. Réforme des attributions : actualités en Dordogne
3. Énergie / charges : point de situation
4. Fichier partagé : déploiement 33/40/64 et opportunité territoriale

1. Point programmation

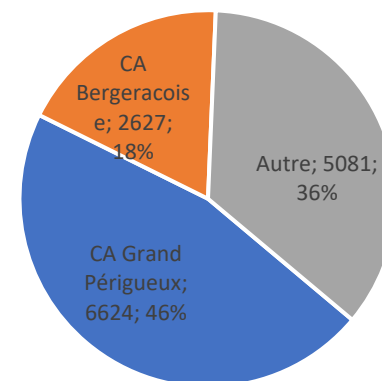
Rappel principales caractéristiques du parc en Dordogne (RPLS 2021)

- **14 332 LLS** dont 13556 proposés à la location
- Vacance commerciale > 3 mois : **2,43%** (région : 1,43%)
- **16%** du parc en QPV (Région : 24%)
- Parc concentré aux 2/3 sur les 2 communautés d'agglo, mais présent dans 160 communes en dehors des CA.
- Parc détenu aux 2/3 par Périgord Habitat

Répartition du parc social proposé à la location par organisme (RPLS 2021)

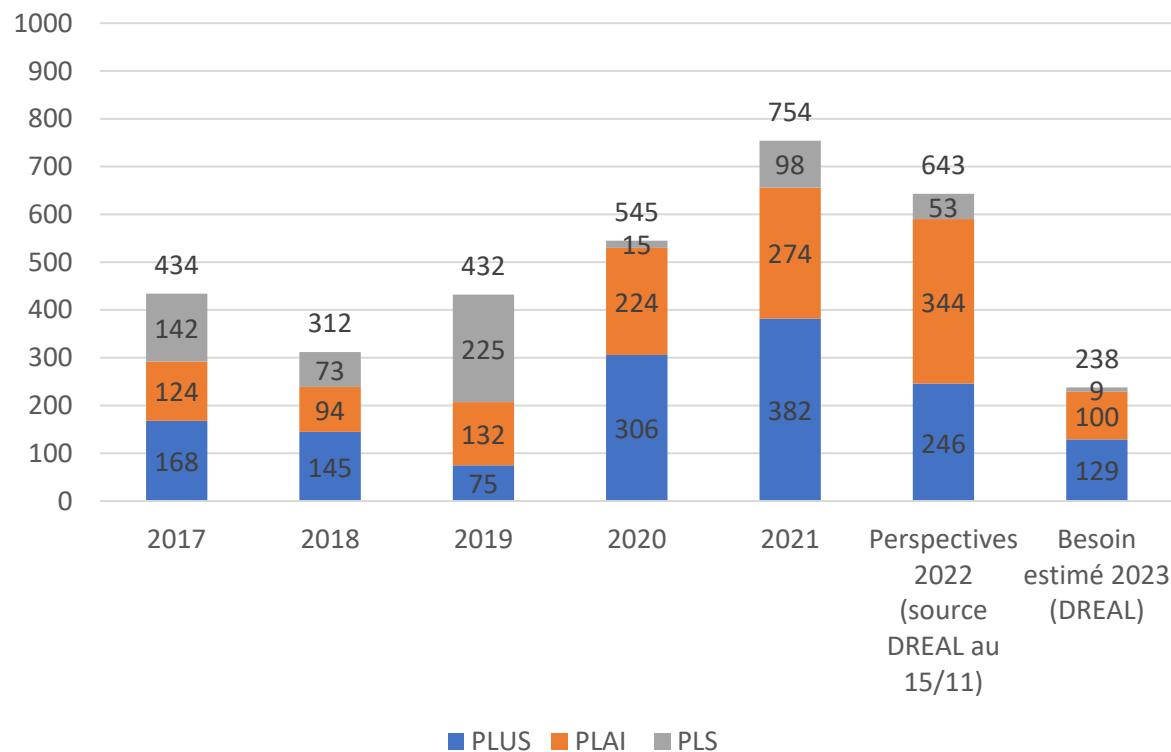


Répartition du parc social proposé à la location par territoire (RPLS 2021)

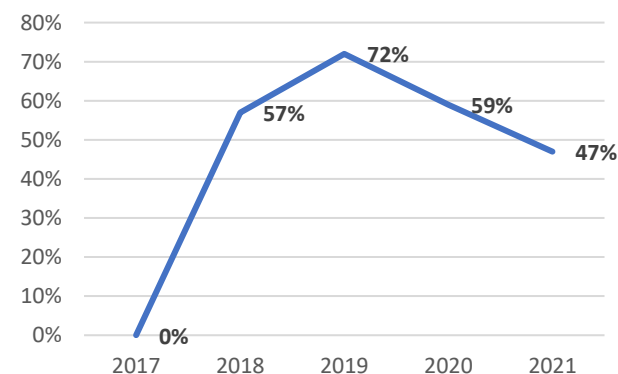


1. Point programmation

Agréments LLS en Dordogne par produit



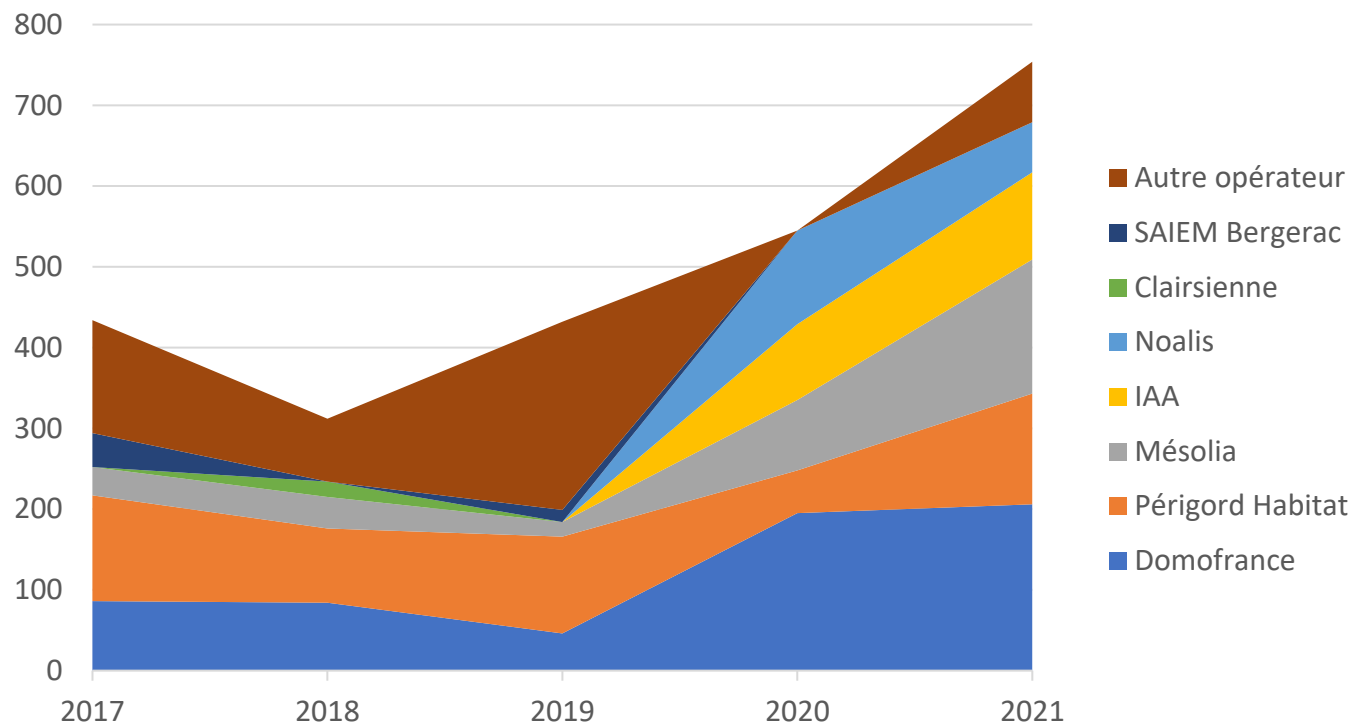
% agréments en VEFA



- Stock logements agréés non livrés à mi-2022 : 1405 LLS (dont 819 non démarrés).
- Livraisons 2021 : 223 LLS
- Démolitions 2021 : 136 LLS

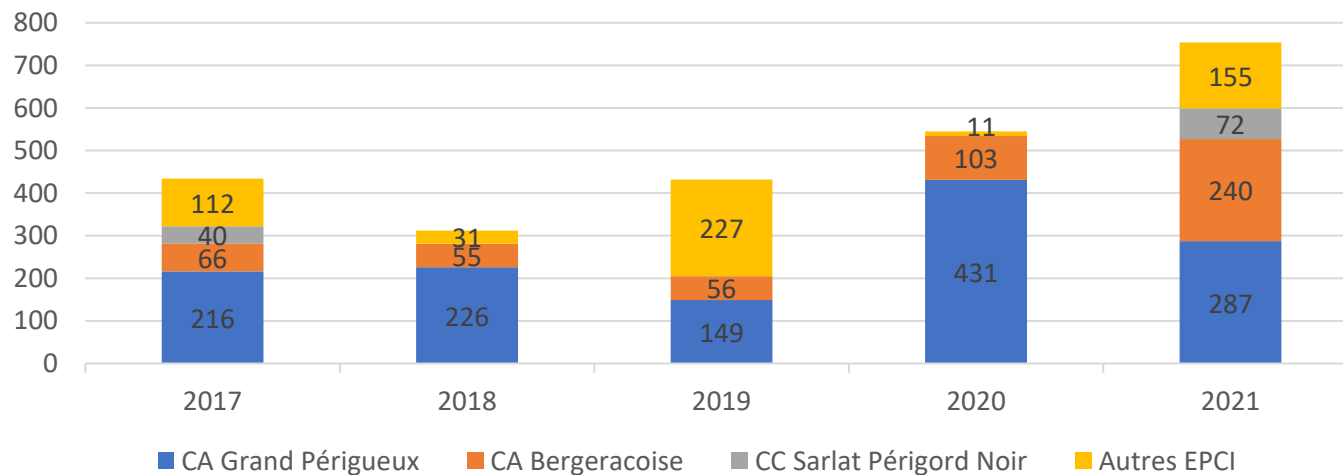
1. Point programmation : montée en puissance de nouveaux opérateurs

Evolution des agréments LLS en Dordogne par opérateur



1. Point programmation : localisation des agréments

Evolution des agréments par territoire de Dordogne



Rappel objectifs des PLH

- PLH Grand Périgueux : 232 LLS / an
- PLH CA Bergeracoise : 71 LLS

2. Réforme des attributions

PORTRAIT DE TERRITOIRE : la demande et les attributions

- 5 341 demandes actives en janvier 2019, **6 392 aujourd'hui**,
- 4% de la demande néo-aquitaine,
- **40%** de la demande concerne **Grand Périgueux**, et **22% la CA Bergeracoise**
- 1516 attributions en 2019,
- **1383 attributions en 2021 (4% des attributions)**,
- **45% des attributions concernaient Grand Périgueux**, et 20% la CA Bergeracoise

2. Réforme des attributions

PORTRAIT DE TERRITOIRE : profil des demandeurs et des attributaires

- 3 demandeurs sur 4 ont des revenus inférieurs au plafond PLAI,
- En 2021, 77% des attributaires avaient des revenus sous plafond PLAI,
- 1 demande sur 2 est un ménage composé d'une seule personne (35% des attributaires en 2021),
- 13% des demandes pour le motif « logement trop petit », et 12% pour « logement trop cher »,
- 26% des demandes concernent des mutations (20% des attributions)

2. Réforme des attributions

PORTRAIT DE TERRITOIRE : Profils des locataires

- **69% des ménages locataires ont des ressources sous plafond PLAI** (NA : 63%), et 47% sous 40% du plafond PLAI (NA : 41%)
- 55% sont sans emploi (NA : 44%),
- **29% ont un emploi stable** (NA : 34%)
- 46% des ménages locataires sont des personnes seules,
- **41% sont des familles avec enfants** (26% familles monoparentales)
- 56% des locataires sont bénéficiaires de l'aide au logement
- 1 locataire en titre sur 4 est âgé de 65 ans ou plus

4. *Gestion partagée*

- Un déploiement au 2 janvier 2023 pour la Gironde,
- Au 1^{er} avril 2023 pour les Landes et les Pyrénées-Atlantiques,
- La formation des futurs utilisateurs en cours,
- Une installation du partenariat avec les EPCI volontaires et moteurs pour adhérer à l'outil de gestion partagée (Bordeaux métropole, CA Pau, CA Dax, CC du Seignanx, CA Libourne),
- Des points d'étape avec les DDTM et DDETS(PP) pour tendre vers un SPTA à moyen terme (Imhoweb se substituerait au SNE),

Quelle opportunité d'un déploiement en Dordogne ?