



[Suivez notre actualité !](#)



Murm'UR
Newsletter



N° 4 • Mars 2023

Zoom sur...

Point de vue du mouvement Hlm régional en vue du CRHH du 9 mars 2023

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement est l'occasion de dresser le bilan des agréments 2022 et de mettre en perspectives les projections pour l'année 2023. A cette occasion, l'URHlm a souhaité construire collectivement le positionnement de notre mouvement, afin d'en partager l'enjeu avec l'ensemble des parties prenantes du CRHH.

Retrouvez la contribution collective ci-dessous.

[Lire la contribution](#)

Focus

Développement du partenariat avec l'OISO !

L'Observatoire de l'Immobilier du Sud-Ouest est une association professionnelle dont l'objet est la création, la gestion, et l'animation d'un observatoire du marché des logements neufs. Un partenariat a été noué avec l'URHlm, afin de présenter les chiffres du mouvement Hlm lors des conférences régulièrement organisées, dans les territoires de Gironde, des Pyrénées-Atlantiques, et de Charente-Maritime.

A l'occasion de la conférence Girondine le 2 mars dernier, l'URHlm a pu présenter le bilan des agréments 2022, ainsi que les perspectives 2023, mettant en avant un léger rebond sur ce département (présentation plutôt orientée chargé de développement, prospecteur foncier, ou DG - présentation également disponible sur l'espace pro du site de l'association).

Prochaine rencontre : La Rochelle le 14 mars, et Anglet le 28 mars.

[Consulter la présentation](#)

Actualités

L'URHlm recrute !

L'URHlm recrute un délégué territorial en charge de la région limousine.

Il/elle contribuera à l'animation territoriale du mouvement du logement social sur la Haute-Vienne, Corrèze, Creuse, dans un souci permanent de communication avec les adhérents et le reste de l'équipe de l'URHlm.

Pleinement intégré à l'équipe de l'Union Régionale, il/elle sera également en charge de l'animation, à l'échelle de la région et de façon transversale, de thématiques spécifiques.

[Voir l'offre](#)

A vos agendas !

2 temps d'échanges avec des partenaires de longue date du mouvement Hlm régional sont prévus en mars et avril par l'URHlm :

- **le 30 mars à 9h (en visio) avec l'EPF Nouvelle-Aquitaine.** L'ordre du jour est encore en cours de construction, mais différents sujets seront notamment évoqués : les réponses attendues par l'EPFE lors des consultations, les principes d'utilisation des fonds SRU, le rappel des conditions d'utilisation de la minoration foncière et l'information sur les prochaines cessions de foncier par l'EPFNA.
- **le 26 avril à 9h30 (en visio) avec Action Logement** pour évoquer les évolutions réglementaires d'Action Logement et de Soli'AL

[Suivre l'agenda sur le site de l'URHlm](#)

Données OPS 2022 : la collecte est terminée !

Tous les organismes Hlm néo-aquitains ont procédé au téléversement et à la fiabilisation des données relatives aux profils de leurs locataires, sur le portail cartographique national (conformément à l'arrêté du 3 août 2022 relatif à la collecte de renseignements statistiques sur l'occupation des logements sociaux). Aux côtés de la Bretagne et des Pays-de-Loire, nous figurons sur le podium des régions ayant le plus rapidement procédé à la collecte ! Les données consolidées seront prochainement accessibles sur l'outil cartographique (dès l'autorisation d'import par le GIP-SNE). Pour rappel, un cahier thématique sur les données OPS 2020 est consultable sur notre espace Calameo.

Feuilleter le cahier
thématique

Refonte du site internet de l'association

Pour mieux répondre aux évolutions du web, retravailler l'ergonomie et l'expérience utilisateur et mettre en place un design plus attrayant, en lien avec la nouvelle charte graphique, le site internet de l'association a fait peau neuve.

Découvrir le site internet

Prochain Conseil d'administration

A noter : le Conseil d'Administration, initialement prévu fin mars, est finalement déplacé au **mercredi 5 avril à 14h**. La présentation du rapport d'activité est notamment inscrite à l'ordre du jour. Le CA sera couplée avec la restitution du projet stratégique !

Pyrénées-Atlantiques : nouveau partenariat pour la CDHlm

Les organismes Hlm des Pyrénées-Atlantiques sont parfois confrontés, au sein de leur parc, à la problématique du trafic de stupéfiants et aux conséquences en matière de violence et d'insécurité. Garant de la jouissance paisible du patrimoine par leurs locataires, ils travaillent avec les services publics à l'amélioration du cadre de vie, à la tranquillité résidentielle et à la recherche de solutions partenariales efficaces pour réduire ces phénomènes. Dans ce cadre là et inspiré par un partenariat signé entre la CDHlm de Gironde et la CROSS 33, une première rencontre s'est tenue le 3 mars dernier entre la CDHlm 40 et la CROSS 64 - la Cellule de Renseignement Opérationnelle Sur les Stupéfiants (CROSS) des Pyrénées-Atlantiques qui regroupe l'OFAST (office antistupéfiants), la police, la gendarmerie et les douanes, afin d'envisager la mise en place d'un partenariat. Le travail avec la CROSS constitue une première étape dans la mise en place de partenariats inter bailleurs avec les acteurs de la police, de la gendarmerie mais également avec les représentants de la justice.

Landes : accord collectif et révision de barème

- **Signature de l'accord collectif départemental sur la gestion du contingent préfectoral** : dans les Landes, l'année 2022 a été marquée par la négociation de l'accord collectif départemental (ACD). La DDETSPP a associé ses partenaires privilégiés, dont les organismes et l'URHlm, à des échanges très riches qui ont permis d'aboutir à un accord partagé et opérationnel. Le 3 avril prochain, la DDETS organise le premier comité de pilotage de suivi de l'ACD. L'occasion de partager collectivement les objectifs de relogement au bénéfice des publics prioritaires pour l'année 2023 à partir de la nouvelle méthode définie dans l'ACD.
- **Actualisation du barème FPI, CD, CDHlm40** : en mars 2022, l'union Régionale Hlm et les organismes membres de la CDHlm des Landes (17 organismes) était co-signataires d'une convention pour le développement du logement social et du foncier dans les Landes. Cette convention, initiée par le conseil départemental 40 et signée également par la FPI de Nouvelle-Aquitaine et 20 promoteurs immobiliers, a permis de mettre en place un partenariat inédit pour répondre aux besoins en logement des landais, promouvoir la maîtrise d'ouvrage Hlm et encadrer les prix du foncier et des VEFA dans les projets de logements sociaux. Un an après sa signature, l'URHlm, les organismes signataires, la FPI et le Conseil départemental se sont mis d'accord pour actualiser les valeurs de rachat afin de tenir compte de l'augmentation des coûts de construction tout en préservant les équilibres économiques des opérations de logement social. Ces nouvelles valeurs doivent être validées par l'Assemblée Départementale courant mars 2023 avant d'être applicables.

Retour sur les derniers comités techniques

- **Haute-Vienne, Corrèze, Creuse** : le dernier comité technique du territoire a permis d'évoquer les sujets suivants : loi de finances 2023 et impact pour les organismes de logement social, crise énergétique, gestion locative et politiques sociales : fichier partagé de la demande en Haute-Vienne, projet de PPGDID de Limoges métropole, cotation de la demande, gestion en flux... La réunion a aussi permis de faire un point sur l'appel à manifestation d'intérêt du Fonds Européen de Développement Régional de la Région Nouvelle-Aquitaine ainsi que sur les négociations autour de l'évolution des marges locales et de la politique des loyers. Elle fut également l'occasion de dresser un bilan et d'évoquer les perspectives de la programmation Hlm sur le territoire, ainsi que de préparer les ateliers de la Communauté 360 en Haute-Vienne.
- **Vienne, Charente, Charente-Maritime, Deux-Sèvres** : le CT du 2 mars a permis aux 13 organismes réunis (sur 17) d'échanger sur les éléments de contexte liés à l'actualité du mouvement Hlm, mais également de partager les analyses des enjeux dans ces territoires. Plusieurs thèmes ont pu être abordés : l'évolution des conditions de production des logements neufs (y compris dans les quartiers NPNRU), la lisibilité des dispositifs d'accompagnement des locataires en matière de consommation énergétique ou encore la mise en œuvre de la réforme des attributions dans les EPCI (gestion en flux, cotation). La prochaine réunion du CT est envisagée mi-juin.

La Rochelle : PDH et déploiement du BRS

- **Le séminaire d'élaboration du PDH de la Charente-Maritime** organisé par l'Etat et le Département de la Charente-Maritime a permis à notre association d'échanger avec les nombreux acteurs de l'habitat présents sur le diagnostic réalisé par le cabinet HTC qui démontre, entre autres, que malgré la forte mobilisation des organismes HLM (20% du parc HLM produit sur les 10 dernières années !) le territoire demeure marqué par une tension du marché sur toute la frange littorale et présente également des enjeux d'aménagement du territoire autour des différents pôles d'équilibre que compte le département.
- **1er atelier "déploiement du BRS"** : le service Habitat et Politique de la Ville de la Communauté d'agglomération de La Rochelle mène actuellement une réflexion sur le déploiement des logements en bail réel solidaire sur le territoire de l'agglomération et sur le positionnement du BRS au sein du marché de l'accession. L'URHLM a pu participer, le 16 février dernier à un premier atelier de travail.

Limoges Métropole : commission de suivi de la CIA

L'URHLM a participé fin février à une réunion de la commission de suivi de la CIA de Limoges Métropole avec les bailleurs sociaux et les services de l'Etat. A l'ordre du jour : bilan des réunions d'information à l'attention des chargés de clientèle et d'accueil relatives au prochain déploiement de la cotation, échanges autour des pièces justificatives pour la mise à jour d'une demande et de sa cotation, traitement des refus dans la cotation et réflexion autour de l'information donnée aux demandeurs et aux équipes des organismes de logement social. Les modalités d'intégration des quartiers de la Ville de Limoges dans les bases patrimoniales des bailleurs ont également été abordées.

Grand Poitiers : généralisation de la gestion en flux

L'URHLM participe aux travaux coordonnés par la DDETS 86 sur la généralisation de la gestion en flux des réservations, en lien avec les organismes, Grand Poitiers et Action Logement. Prochain groupe de travail le mardi 14 mars pour évoquer le cadre des futures conventions.

Haute-Vienne : nouvelle réunion du comité 360

La création des Communautés 360 a été annoncée par le Président de la République lors de la Conférence Nationale du Handicap, afin d'apporter une réponse de proximité à toutes les personnes en situation de handicap ainsi qu'à leurs familles. Pour la Haute-Vienne, la communauté 360 se décline en groupes de travail, dont un est dédié au logement et à l'hébergement. L'expertise de l'URHLM est sollicitée dans le cadre de ces travaux qui seront conduits en concertation avec l'ensemble des acteurs impliqués dans la lutte pour une meilleure accessibilité des personnes en situation de handicap. L'URHLM a par ailleurs été nommée rapporteur du groupe de travail "hébergement, logement en milieu ordinaire".

Prochains rdv

: événement organisé/porté par l'Union régionale HLM en Nouvelle-Aquitaine.

10 mars :

- Communauté 360 de la Haute-Vienne en faveur des personnes en situation de handicap
- CDHLM 40
- Conseil régional : présentation du règlement d'intervention

13 mars : réunion FSL, travaux de la CDHLM64

14 mars : Conférence OISO La Rochelle

14-15 mars : Plan régional de formation : formation "Aspects juridiques du logement des personnes de nationalité étrangère" (inscription close)

16 mars : Groupe de travail Habitat du Grand Angoulême

17 mars :

- CDHLM 24
- réunion sur la programmation des aides à la pierre 2023 - DDTM 40
- rencontre avec le FSL 79
- Comité du PDALHPD de Charente-Maritime

21-22 mars : Journées girondines de l'habitat

23 mars :

- COPIL sur la demande locative sociale - DREAL
- Cellule régionale de crise BTP - DREETS Nouvelle-Aquitaine
- Temps d'échanges sur les hausses des charges locatives et l'accompagnement des locataires - Grand Poitiers Communauté Urbaine

24 mars :

- Séminaire RH/RSE
- Comité départemental du Logement Social de Charente-Maritime - Préfecture

28 mars : Conférence OISO Anglet

29 mars : réunion dans le cadre de la démarche d'observation et de pilotage du sans-abrisme

30 mars : réunion EPF/organismes (cf : A vos agendas !)

4 avril :

- comité de pilotage gestion en flux de Bordeaux Métropole
- 16ème comité responsable du PDALHPD de la Gironde

5 avril :

- Conseil d'Administration de l'URHLM
- CDHLM de Gironde

6 avril : AG de l'Afpade

Le saviez-vous ?



L'association est présente sur LinkedIn !
N'hésitez pas à nous suivre et à partager
nos publications !

Suivre l'URHlm !

Ressources

Revue de presse



Union régionale Hlm en Nouvelle-Aquitaine

Direction régionale
» 98 avenue de la Libération
33110 Le Bouscat

Délégation territoriale de Limoges
3 rue Montyon
87100 Limoges



Délégation territoriale de Poitiers
62 av. du plateau des Glières
86000 Poitiers

www.urhlmna-habitat.fr

Cette newsletter a été envoyée à { {contact.EMAIL}}.
Vous recevez cette newsletter car vous êtes adhérent de l'Union régionale Hlm en Nouvelle-Aquitaine.
[Se désinscrire](#)

Envoyé par
 sendinblue