

32 ORGANISMES ENGAGÉS...



...DANS LES POLITIQUES LOCALES DE L'HABITAT

Les organismes Hlm sont des partenaires essentiels des politiques de l'habitat au côté des collectivités territoriales :

6 DÉLÉGATAIRES DES AIDES À LA PIERRE :
Bordeaux Métropole,
Conseil départemental de la Gironde,
Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques,
Conseil départemental de la Dordogne,
Agglomération Côte Basque Adour,
Communauté d'Agglomération Pau-Pyrénées

4 PLANS DÉPARTEMENTAUX
DE L'HABITAT (PDH)

59 ÉTABLISSEMENTS PUBLICS DE COOPÉRATION
INTERCOMMUNALE (EPCI)
ont mis en place ou engagé une politique locale
de l'habitat à travers un PLH ou PLU
Intercommunal à vocation Habitat

L'AROSHA NOS MISSIONS

- **Participation collective aux politiques locales de l'habitat et représentation locale des organismes Hlm :**
 - fédérer nos adhérents et construire des points de vue communs entre organismes,
 - animer et contribuer à des négociations partenariales,
 - représenter les intérêts et les valeurs du logement social auprès des acteurs institutionnels.
- **Appui professionnel aux organismes sur les thématiques prioritaires pour l'habitat social :**
 - animer des clubs, ateliers et groupes de travail thématiques,
 - capitaliser des pratiques professionnelles, mettre au point des méthodologies communes.
- **Centre de ressources :**
 - réaliser des enquêtes auprès des adhérents,
 - traiter et analyser des données locales, nationales ou régionales,
 - produire des informations territorialisées,
 - suivre et analyser l'activité des organismes.
- **Animation du réseau des acteurs de l'habitat :**
 - informer et partager avec les partenaires sur les enjeux du logement social.
- **Coordonnations territorialisées :**
 - Conférence Départementale HLM de la Gironde,
 - conférence interbailleurs en Pyrénées-Atlantiques,
 - groupes interbailleurs départementaux sur des enjeux communs.

L'AROSHA est membre de la Fédération Nationale des Associations Régionales (FNAR), composante de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH).



**ASSOCIATION
RÉGIONALE
DES ORGANISMES
SOCIAUX
POUR L'HABITAT
EN Aquitaine**

Hangar G2
1 quai Armand-Lalande
33300 Bordeaux
Conférence Hlm : 05 56 69 47 90
arhlmag@union-habitat.org
A'urba : 05 56 99 86 33
contact@aurba.org

REPÈRES

Chiffres clés du logement social en Aquitaine

Octobre 2016



**ASSOCIATION
RÉGIONALE
DES ORGANISMES
SOCIAUX
POUR L'HABITAT
EN Aquitaine**

UN PARC LOCATIF AQUITAIN DIVERSIFIÉ...

156 000
logements locatifs sociaux

(dont **76 % collectifs**
et **24 % individuels**)

+

15 000
logements en structures
d'hébergement

gérés par les organismes Hlm

1/5
des logements

se situent en

Quartiers Prioritaires
de la Politique de la Ville

Près de **1 logement / 4**
construit depuis
moins de 10 ans

3 000
logements réhabilités

en moyenne par an

*Pour rappel, un objectif de
6 000 logements sociaux
réhabilités dans le cadre du
programme opérationnel du
FEDER 2014-2020.*

...OFFRANT UN LOGEMENT ABORDABLE À...

1 Aquitain sur 10

est locataire d'un organisme HLM

= 340 000

personnes logées

1 locataire sur **10**

a - de **30 ans**

+ de 2 locataires sur **10**

ont **+ de 65 ans**

53 % des locataires
bénéficient d'une
aide personnalisée
au logement

70%

des logements attribués à **des ménages**
dont les revenus sont inférieurs aux
plafonds PLAI¹

44% de **ménages avec enfants**
dont plus de la moitié sont des
familles monoparentales

4 % des ménages logés en Hlm
susceptibles d'être assujettis au
supplément de loyer de solidarité,
leurs revenus ayant augmenté,
depuis leur entrée dans le parc,
au-delà des plafonds PLUS²

En Aquitaine
loyer < à 370 €
pour 1 logement sur 2

1. Plafonds de ressources PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) soit un revenu net imposable de 16 115 € pour deux personnes, équivalent à 1 492 € de revenu net mensuel.

2. Plafonds du PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) soit un revenu net annuel imposable de 26 856 € pour deux personnes équivalent à 2 487 € de revenu net mensuel.

FACE À UNE DEMANDE TOUJOURS IMPORTANTE, UN PARC SOCIAL EN FORTE CROISSANCE

La **croissance démographique** sur le territoire régional varie de **0,4 % à 1,3 %** selon les départements **entre 2008 et 2013**.

Une croissance du parc de **2,7 %** en **2014** positionnant la région au 3^e rang national.

En 2015

+ de 7 800 logements neufs programmés par les organismes Hlm

Plus de 20 000 logements proposés à la location pour **76 459** demandes actives au 31 décembre 2015

Une vacance commerciale faible : **2,4 %** sur l'ensemble du parc géré.

DES PARCOURS RÉSIDENTIELS FACILITÉS PAR UNE OFFRE EN ACCESSION SOCIALE SÉCURISÉE

En 2015, **800** logements en accession à la propriété sur des secteurs où le marché privé est difficilement accessible aux ménages modestes.

500 logements Hlm vendus prioritairement aux locataires du parc social.

Les logements vendus en accession sociale par les organismes sont garantis par une clause de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie.

LES ORGANISMES HLM : UN POIDS ÉCONOMIQUE À PRENDRE EN COMPTE

1,5 milliards investis par an par les organismes dans la construction et l'entretien de leurs patrimoines (construction neuve, réhabilitation et maintenance) équivalent à **19 000 emplois**.