

Club Impayés

Mardi 24 novembre 2020

Ordre du jour

1. Actualité nationale impayés / prévention des expulsions – Maryse Sylvestre
2. Enquête USH sur les impayés 2018 – Maryse Sylvestre
3. Retour sur l'enquête « Flash-COVID » en Gironde
4. Projet d'observatoire régional des impayés

1. Actualité nationale impayés / prévention des expulsions

Club Impayés

2. Enquête USH sur les impayés 2018

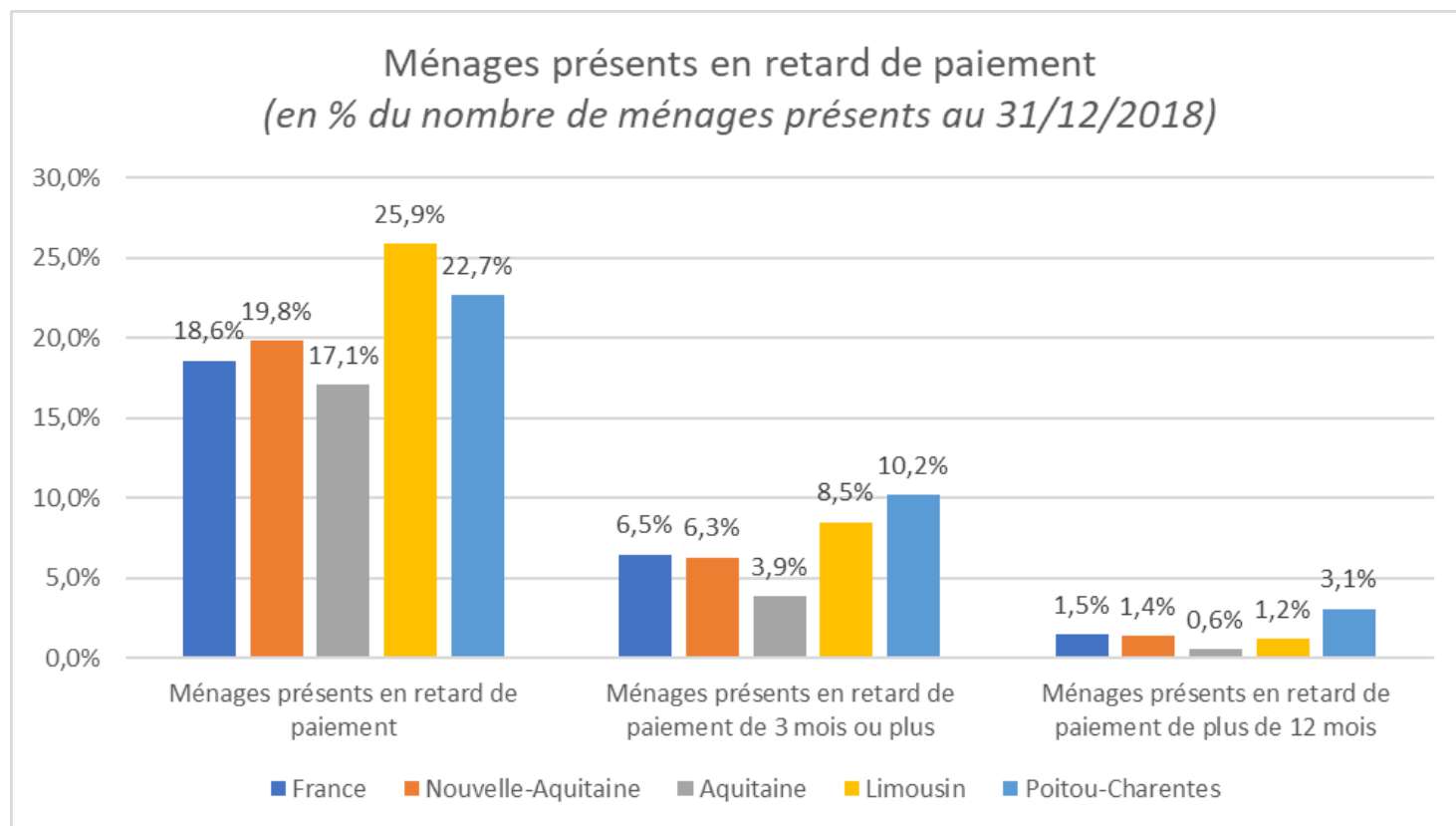
Club Impayés

Enquête USH sur les impayés 2018

Cadre d'enquête :

- 30 organismes répondants en Nouvelle-Aquitaine (82% du parc)
 - 16 en ex-Aquitaine (90%)
 - 6 en ex-Limousin (52%)
 - 8 en ex-Poitou-Charentes (81%)
- Enquête menée en 2020 sur les données de l'année 2018

Enquête USH sur les impayés 2018

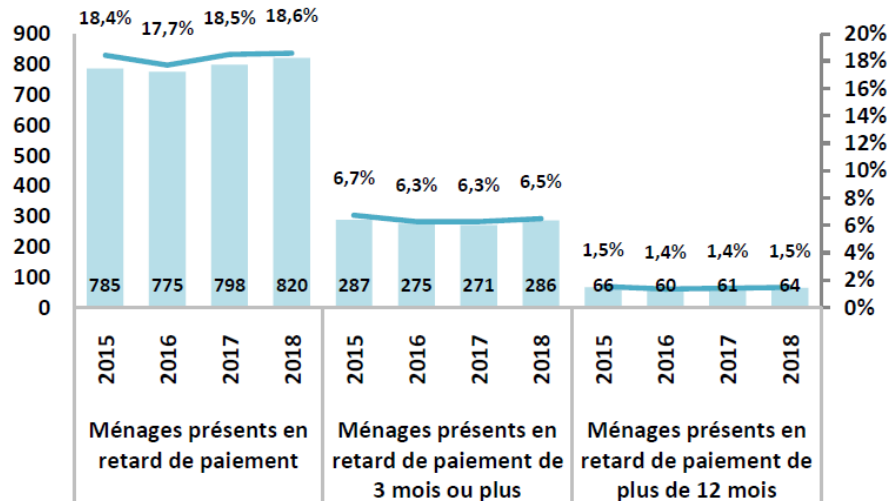


Enquête USH sur les impayés 2018

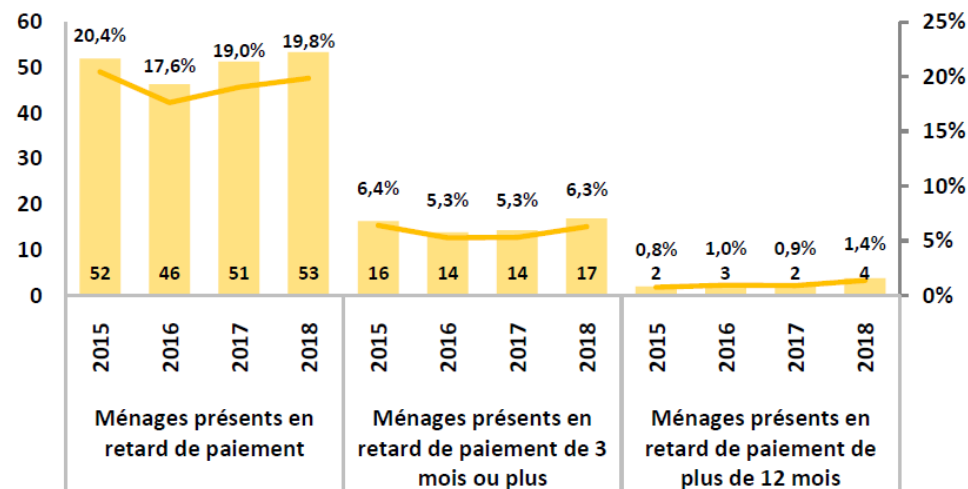
Evolution des indicateurs sur les ménages en retard de paiement

en milliers de ménages (axe de gauche) et en % du nombre de ménages présents au 31-12-N (axe de droite)

FRANCE ENTIÈRE

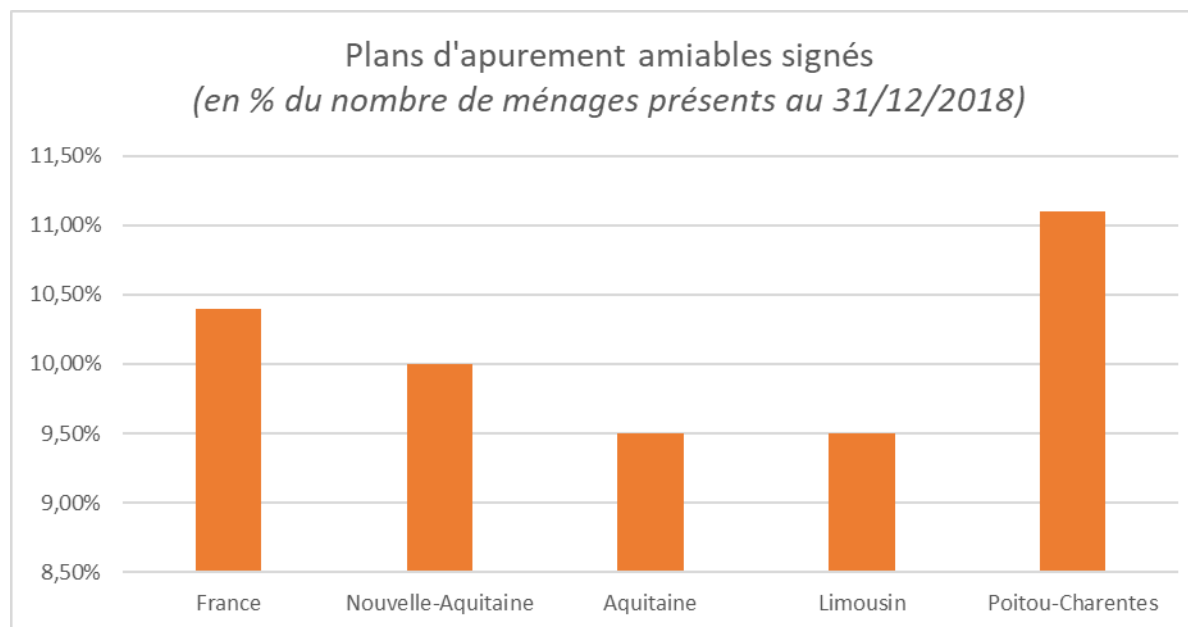


NOUVELLE-AQUITAINE

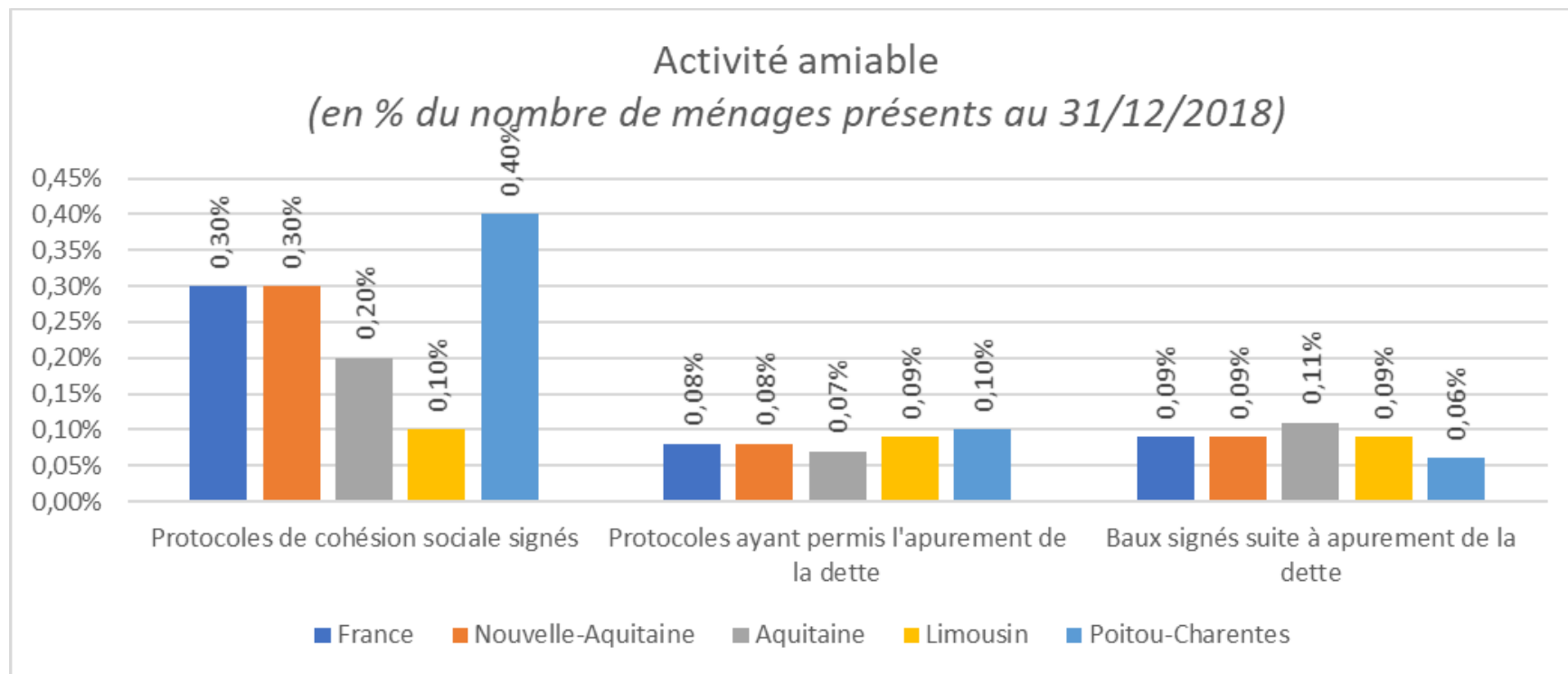


Enquête USH sur les impayés 2018

Activité amiable

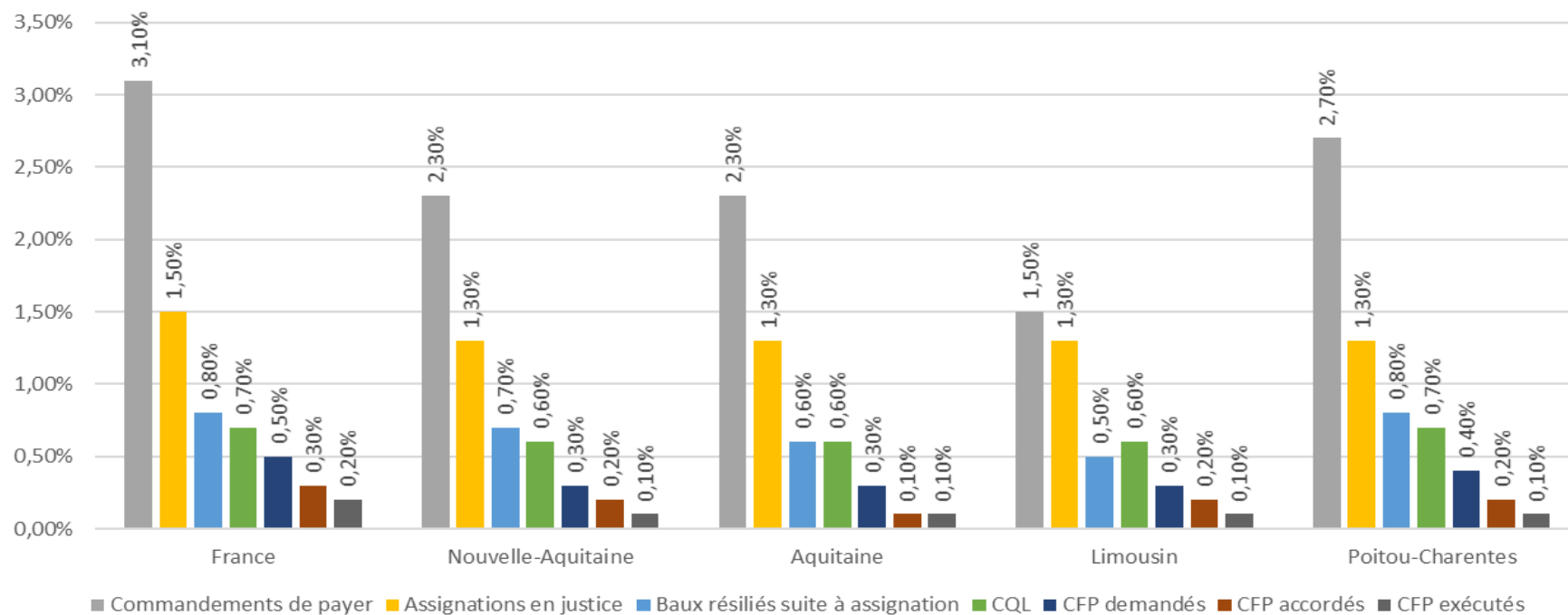


Enquête USH sur les impayés 2018



Enquête USH sur les impayés 2018

Procédure contentieuse
(en % du nombre de locataires présents au 31/12/2018)

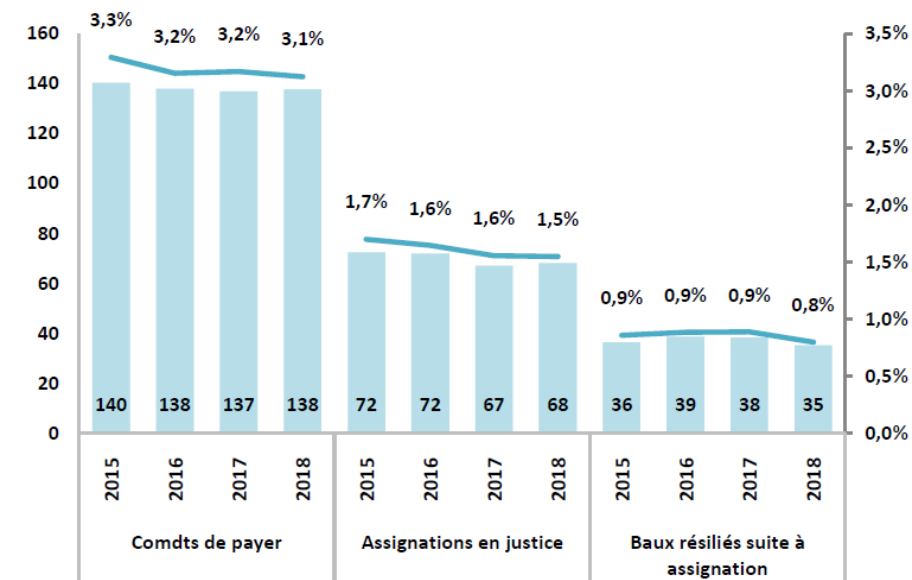


Enquête USH sur les impayés 2018

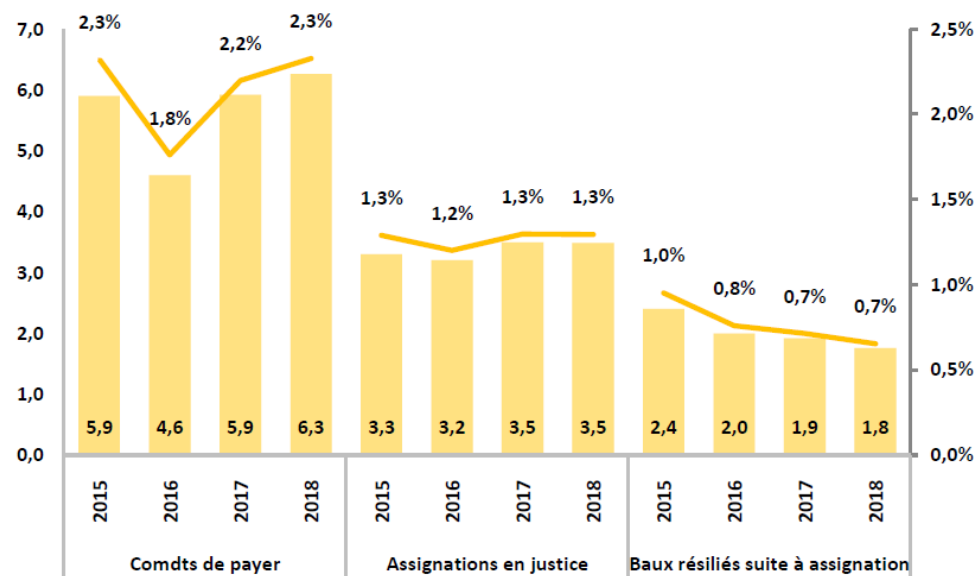
Evolution des procédures contentieuses

en milliers de ménages (axe de gauche) et en % du nombre de ménages présents au 31/12/N (axe de droite)

FRANCE ENTIÈRE

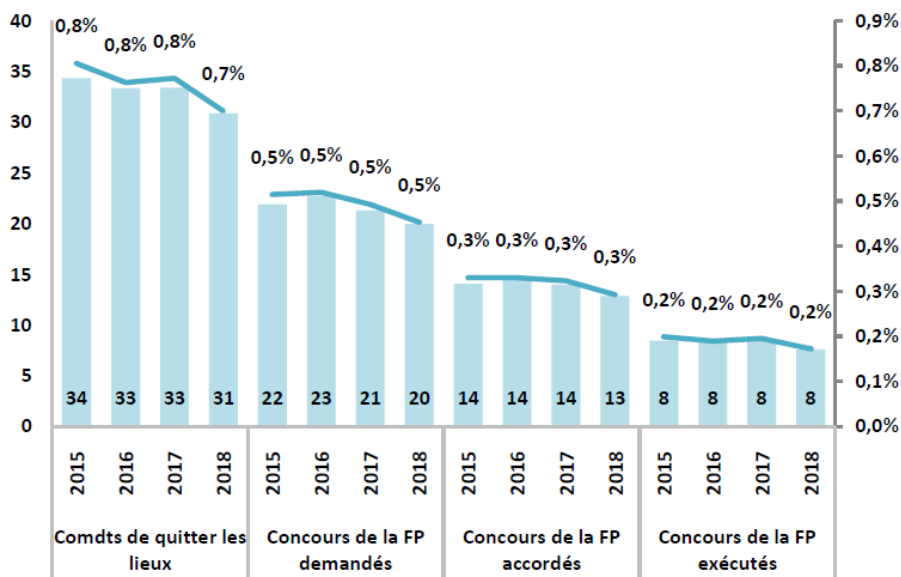


NOUVELLE-AQUITAINE

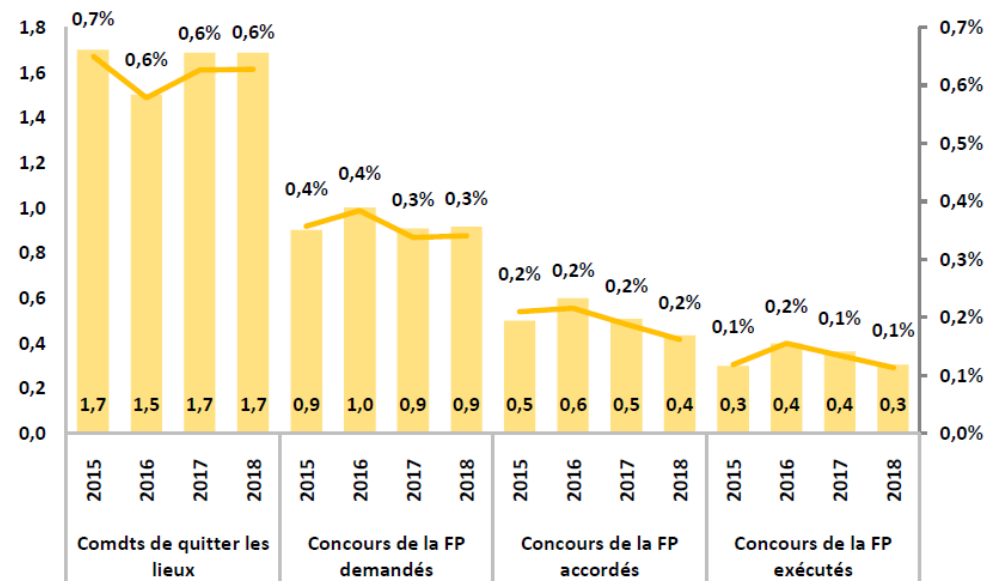


Enquête USH sur les impayés 2018

FRANCE ENTIÈRE



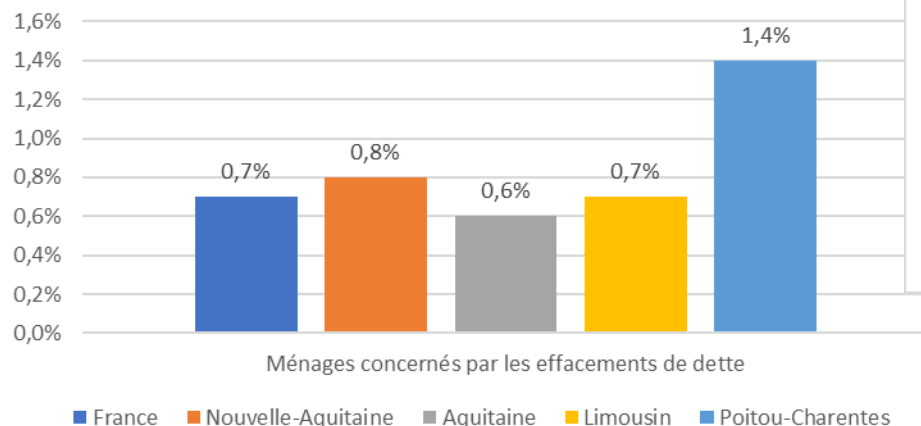
NOUVELLE-AQUITAINE



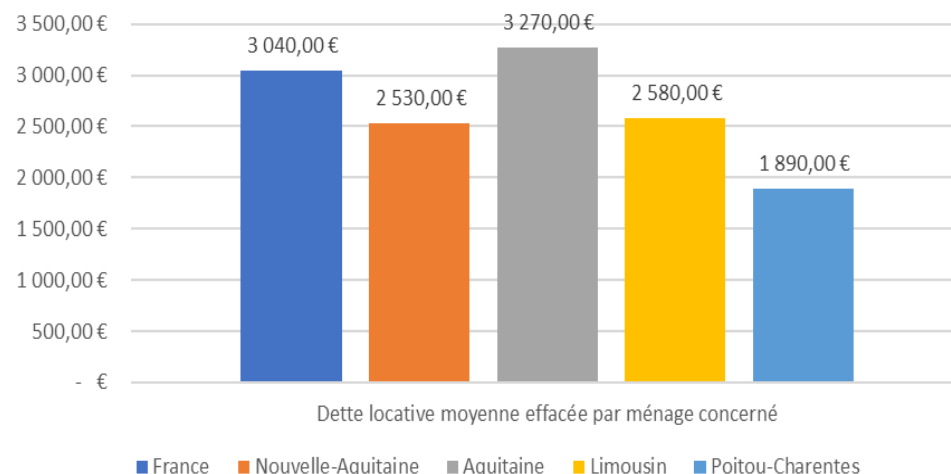
Enquête USH sur les impayés 2018

	Dette locative effacée pour surendettement
France	89 435 000,00 €
Nouvelle-Aquitaine	5 441 000,00 €
Aquitaine	2 895 000,00 €
Limousin	594 000,00 €
Poitou-Charentes	1 952 000,00 €

Ménages concernés par les effacements de dette
(en % des ménages présents au 31/12/2018)



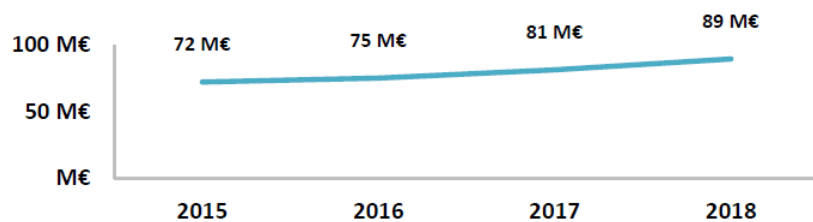
Dette locative moyenne effacée par ménage concerné



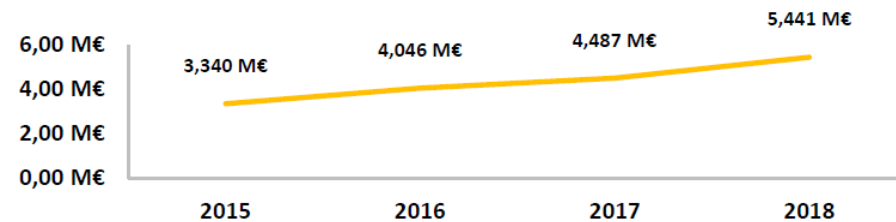
Enquête USH sur les impayés 2018

*Evolution de la dette locative effacée pour surendettement
en millions d'euros*

FRANCE ENTIÈRE



NOUVELLE-AQUITAINE



3. Retour sur l'enquête « Flash-COVID » en Gironde

Club Impayés

Retour sur l'enquête « Flash-COVID » 33

Cadre et objectifs :

- Enquête mensuelle, recueil de données du mois n-1 et du même mois de l'année précédente (ex. en septembre recueil des données d'août 2019 et 2020)
- Objectiver et suivre la montée des impayés liée à la crise sanitaire
- Alimenter les échanges avec les partenaires locaux sur les moyens d'accompagnement et d'appui au maintien dans les lieux de locataires en difficulté de paiement

Retour sur l'enquête « Flash-COVID » 33

Mode d'enquête :

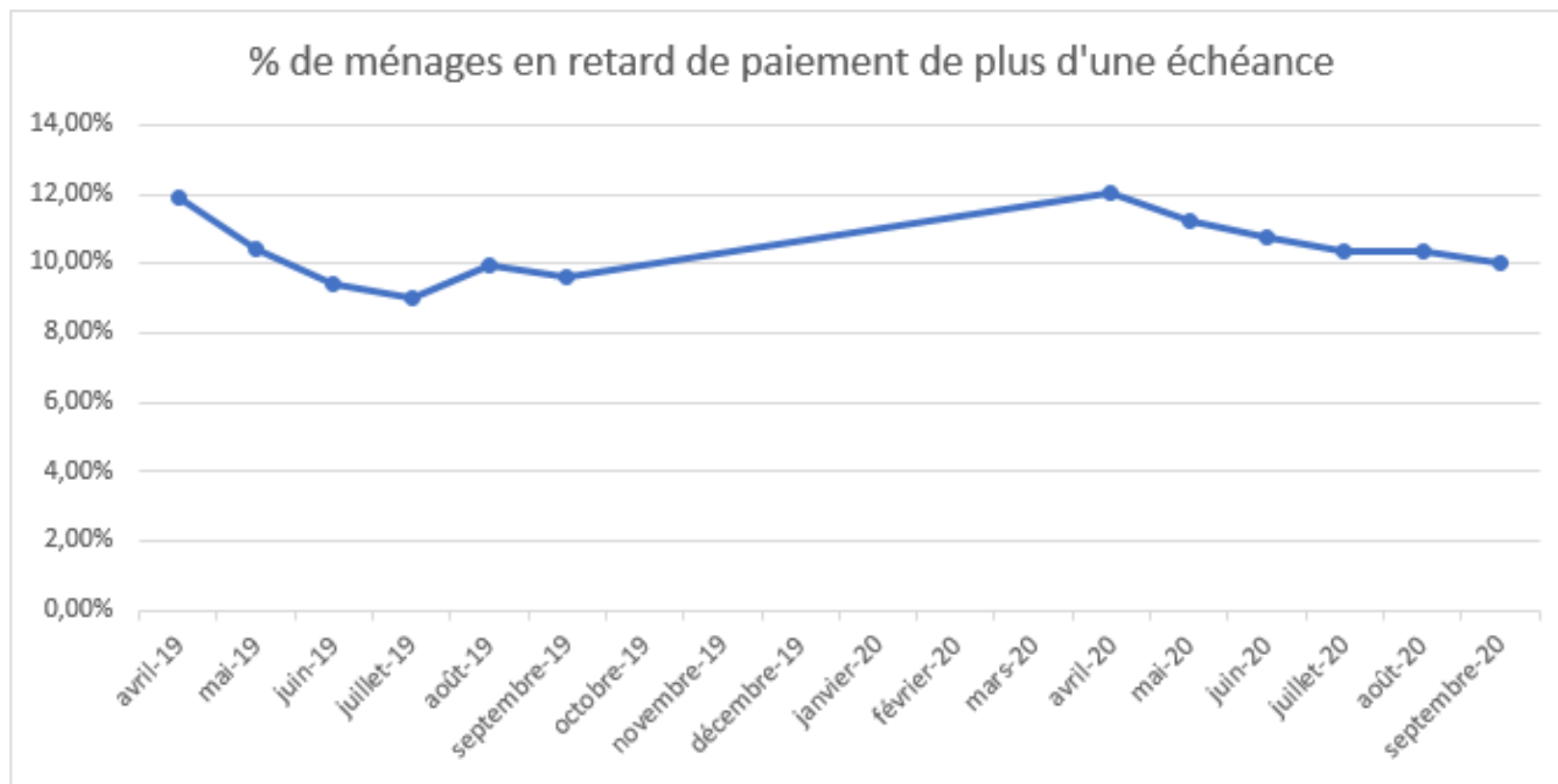
- Questionnaire élaboré à partir des questions de l'enquête annuelle des Fédérations et de l'USH, centré sur l'impayé récent et la procédure précontentieuse
- Recueil des données à l'échelle du département girondin uniquement, y compris pour les bailleurs multi-départements

Retour sur l'enquête « Flash-COVID » 33

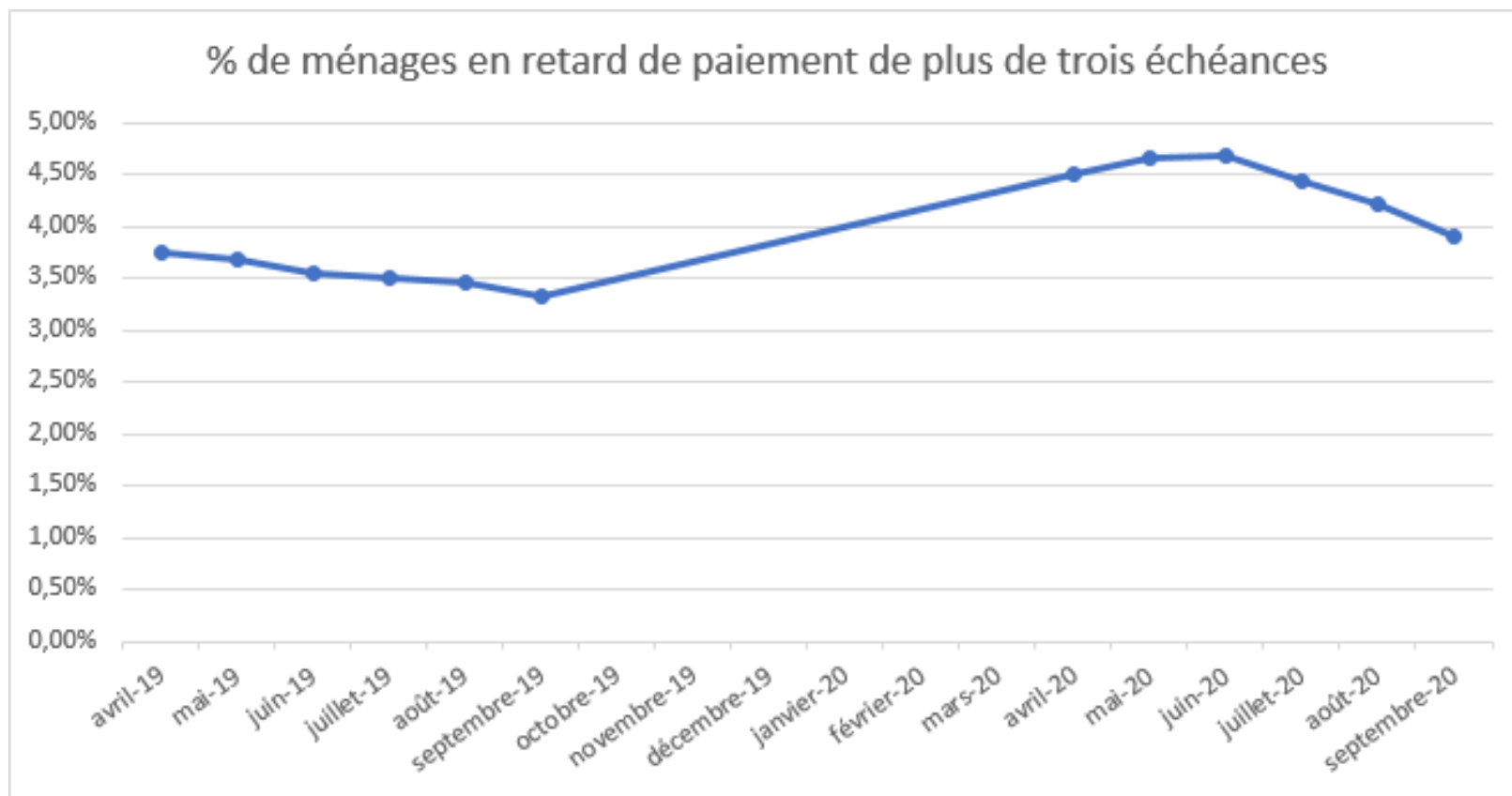
Principaux enseignements :

- Possibilité pour les organismes multi-départementaux d'isoler les données d'un seul département
- Des réponses qui couvrent la **majeure partie du parc** (80 à 94% selon les mois)
- Des **efforts conséquents** consentis à l'égard des locataires de locaux commerciaux : près d'un demi-million d'euros au printemps 2020
- Une **augmentation** de l'ensemble des indicateurs en 2020 par rapport à 2019 (nombre de ménages en impayés, montant global d'impayés), mais pas de flambée au fil des mois au printemps 2020
- Des indicateurs à suivre dans les prochains mois face à la crise économique qui s'installe dans la durée : des difficultés à prévoir notamment pour les travailleurs précaires

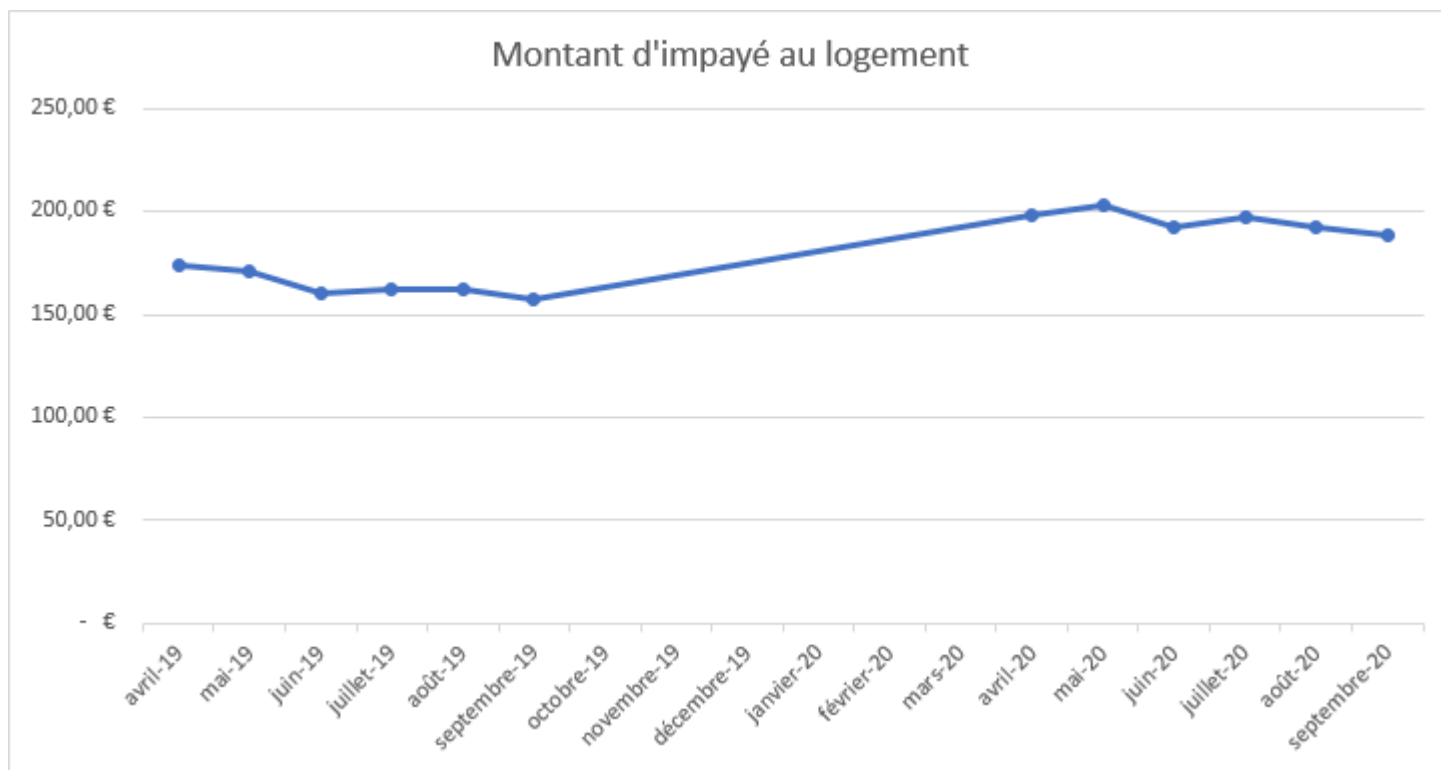
Retour sur l'enquête « Flash-COVID » 33



Retour sur l'enquête « Flash-COVID » 33



Retour sur l'enquête « Flash-COVID » 33



4. Projet d'observatoire régional des impayés

Club Impayés

Projet d'Observatoire régional des impayés

Cadre et objectifs :

- Le mode d'enquête doit faciliter la réponse par les organismes : enquête courte, questions communes avec le questionnaire USH, fréquence raisonnable
- Les données obtenues doivent permettre d'observer plus finement les impayés qu'actuellement, notamment à l'échelle départementale, qui est celle de la lutte contre les expulsions locatives

Projet d'Observatoire régional des impayés

Propositions :

- Enquête semestrielle (janvier sur 2^e semestre n-1, juillet sur 1^{er} semestre –n)
- Reprise du questionnaire USH (sans indicateurs comptables)
- Réponse pour chaque organisme à l'échelle départementale