

IL VOUS DOIGER

C'EST NOTRE MISSION



DISPOSITIF
"UN DEUX TOIT"
HÉBERGEMENT
EN CHAMBRE
CHEZ L'HABITANT
POUR LES JEUNES
EN FORMATION
ET EN MOBILITÉ

Ordre du jour

**1/ Présentation de la démarche et ses enjeux par la
Région**

**2/ Retours d'expérience par SOLIHA Nouvelle
Aquitaine et Vivre Avec**

3/ Tour de table

4/ Identification des contraintes de gestion

Présentation de la démarche et ses enjeux par la Région

En 2010, le Conseil Régional de la Nouvelle Aquitaine a expérimenté, puis généralisé le dispositif Un, Deux, Toit : ainsi, à avril 2019, 1 777 propriétaires et 4864 jeunes ont manifesté leur intérêt pour le dispositif et ont concrétisé 777 binômes (jeunes/propriétaires).

JX (LIVRE BLANC DU LOGEMENT JEUNE)

répondre aux problématiques spécifiques liées à l’alternance des parcours de formation.

combler les carences en hébergement de courte durée et fractionné, favorisant la mobilité des jeunes dans leur parcours de formation et l’insertion professionnelle

structurer de nouvelles alternatives hébergement peu onéreuses et de qualité

CIPE

mobiliser des chambres chez l’habitant afin d’y accueillir des jeunes relevant du champ d’intervention de la Région

public: apprentis, en formation professionnelle, élèves de la branche sanitaire et sociale, lycéens des filières générales ou technologiques, étudiants, en insertion professionnelle se formant et/ou travaillant en région Aquitaine, et primo-salariés – qui cherchent à se loger sur des durées courtes ou discontinues sur leurs territoires d’emploi ou de formation.

la Région Nouvelle Aquitaine a vérifié les faisabilités juridiques et fiscales, validé le dispositif qui accompagne les binômes logeurs – logés depuis au moins 3 ans en relation, jusqu’à une éventuelle médiation – et a consolidé la méthodologie de prospection et de fidélisation.

Retours d'expériences

La mission de SOLIHA Nouvelle-Aquitaine est avant tout d'assurer la mise en relation de l'offre et de la demande et d'encadrer la médiation.

Le site internet Un Deux Toit, lancé en 2016, facilite la mise en relation des jeunes et des propriétaires, tout en offrant une visibilité au dispositif sur la toile.

Pour tout nouveau contact, jeunes comme propriétaires doit s'inscrire sur le site pour déposer son offre ou demande (*si les jeunes et propriétaires sont en capacité de s'en saisir – dans le cas contraire, ils peuvent être accompagnés tout au long de leur démarche d'inscription*).

La plateforme Un, Deux Toit

Un, Deux Toit : Hébergement pour les Jeunes

Demande de : Minora à Talence	Publié 07/05/2019	Minori Bencherif	Talence	● Traité
Demande de : Audrey à Bordeaux et alentours (Bègles, Talence, Le Bouscat, Cenon)	Publié 07/05/2019	Audrey LAMÉAU	Bordeaux et alentours (Bègles, Talence, Le Bouscat, Cenon)	● En cours
Demande de : YANNICK BONAVENTURE à Soyaux - Angoulême	Publié 07/05/2019	YANNICK BONAVENTURE	Soyaux - Angoulême	● En cours
Demande de : Johanna Vivanco à Bordeaux	Publié 25/05/2019	Johanna Vivanco	Bordeaux	● En cours
Demande de : Sylvain Couzeau à Mérignac	Publié 28/05/2019	Sylvain Couzeau	Mérignac	● En cours
Demande de : pamiha guinea à Langon	Publié 27/05/2019	pamiha guinea	Langon	● Traité
Demande de : Maria Pujol à Langon	Publié 27/05/2019	Maria Pujol	Langon	● En cours
Demande de : Marlain à Bordeaux	Publié 26/05/2019	Marlain Anzaoui	Bordeaux	● Traité
Demande de : Roger22 à Bordeaux, Mérignac, Talence, Bruges, pensac	Publié 26/05/2019	Roger Blyock Myemok	Bordeaux, Bègles, Bruges, pensac	● En cours
Demande de : maritremy23 à Dax	Publié 25/05/2019	Marine Reynal	Dax	● Traité
Demande de : camille02 à Bègles	Publié 23/05/2019	Camille Narais	Bègles	● En cours
Demande de : Ghislaine à Bordeaux	Publié 20/05/2019	Ghislaine Bauri	Bordeaux allées, cenon, Lormont, Mérignac, Talence	● En cours

CHARTRE D'ACCUEIL

Développement du réseau d'hébergement en chambres chez les particuliers pour les jeunes en mobilité

Il a été initié par la Région Nouvelle Aquitaine pour développer des solutions d'hébergement pour les jeunes en mobilité, en leur permettant de disposer de chambres ou de dépendances inutilisées à leur domicile pour des besoins de logement, de formation ou de stage.

Le réseau est confié aux antennes départementales de l'Union Régionale SOLiHA Nouvelle Aquitaine.

Votre interlocuteur privilégié est joignable au 05 35 00 16 41.

Le contrat définit les rôles et les engagements de chacun. Chaque nouvel adhérent est invité à en discuter avec son interlocuteur privilégié, en la signant, son acceptation.

Prix de nuitée plafonds Hébergement en chambres chez les particuliers pour les jeunes en mobilité

Le contrat définit les rôles et les engagements de chacun. Chaque nouvel adhérent est invité à en discuter avec son interlocuteur privilégié, en la signant, son acceptation.

Territoires / marché immobilier tendu	Territoires / marché immobilier détendu
8 à 15 €	8 à 15 €
200 à 300 €	145 à 250 €
2 €	2 €
5 €	5 €

Le contrat définit les rôles et les engagements de chacun. Chaque nouvel adhérent est invité à en discuter avec son interlocuteur privilégié, en la signant, son acceptation.

Les documents contractuels

CONTRAT D'HEBERGEMENT TEMPORAIRE EN CHAMBRE MEUBLEE
Avec possibilité de petite restauration – Courts séjours et séjours fractionnés pour jeunes (apprentis, stagiaires, lycéens, élèves, étudiants, services civiques, etc.)
Avec le concours de SOLiHA Nouvelle Aquitaine -

1 – LE LOGEUR

☐ Locataire ou ☐ Propriétaire des locaux désignés

Nom : Prénom :
Adresse :
Donne en location la chambre désignée ci-dessous à :

2 – LE LOGÉ

Nom : Prénom :
Né(e) le :
☐ Majeur ☐ Mineur (prévoir le contreseing d'une autorité parentale)
Adresse :
Statut : ☐ Apprenti(e) ☐ Etudiant ☐ Stagiaire de la Formation professionnelle
☐ Elève du secteur paramédical et social ☐ Lycéen ☐ Autre :
Etablissement/employeur :
Qui l'accepte, aux conditions qui suivent.

3 – UNE CHAMBRE

Adresse :
Domicile du propriétaire principal : ☐ oui ☐ non ☐ maison individuelle ☐ appartement
Accès : ☐ Indépendant ☐ par une partie privative ☐ situation étage/autre (préciser) :
Surface approximative : m² ☐ Equipement minimum garanti : lit et rangements
Autres équipements : ☐ TV ☐ WIFI ☐ point d'eau ☐ autre(s) :
Autre(s) pièces utilisable(s) : ☐ Salle de bain ☐ WC ☐ Cuisine ☐ Salon ☐ autre(s) :

4 – TARIF FIXE D'UN COMMUN ACCORD :

☐ A la nuitée : euros ☐ Par groupe de nuitées consécutives, soit euros

Renseignements et contacts sur www.operationundestoit.fr ☎ 05 35 00 16 41 ✉ contact@operationundestoit.fr

ETAT DES LIEUX

- ☐ **ENTREE** dans les lieux en date du
☐ **SORTIE** des lieux en date du

LOGEUR

Nom, prénom :
Adresse principale :
Téléphone :

LOGE(E)

Nom, prénom :
Adresse principale :
Téléphone :

DETAILS DES LOCAUX

☐ Chambre (tous les sanitaires en commun)
☐ Chambre avec SDB privative
☐ Studette (une partie des sanitaires en commun)
☐ Studio
☐ Studette (sans kitchenette) ☐

DEPENDANCES

☐ Jardin
☐ Place de stationnement
☐ Sonnerie / ☐ Interphone
☐ Boîte aux lettres
☐ Nombre de clés remises : ☐

ACCES AUX ESPACES DE VIE COMMUN		SALLE DE BAIN		Observations complémentaires	
CUISINE	Bon état	Mauvais état	Observations complémentaires	Bon état	Mauvais état
<input type="checkbox"/> évier				<input type="checkbox"/> Commune	
<input type="checkbox"/> plaques électriques				<input type="checkbox"/> Privative	
<input type="checkbox"/> réfrigérateur				<input type="checkbox"/> baignoire/douche	
<input type="checkbox"/> four				<input type="checkbox"/> lavabo	
<input type="checkbox"/> four micro-ondes				<input type="checkbox"/> robinetterie	
<input type="checkbox"/> congélateur				<input type="checkbox"/> chauffe-eau	
<input type="checkbox"/> hotte aspirante				<input type="checkbox"/> ventilation	
				<input type="checkbox"/> bidet	

La réglementation fiscale et juridique

l'accueil à la nuitée chez les particuliers reprend le cadre réglementaire des chambres d'hôtes. Le cadre juridique s'applique également sur la réglementation des chambres d'hôtes qui couvre plus largement le champ de l'accueil à la nuitée chez un habitant avec souplesse et un minimum de règles.

objectifs expliquent ce choix :

Il s'agit d'un dispositif qui sécurise les deux parties : hébergeurs-particuliers et hébergés-jeunes (majeurs et mineurs), précisant les engagements de chacune des parties notamment en matière de responsabilité, d'indemnisation des particuliers, etc.

Une proposition d'outils juridiques pour développer une formule d'accueil stable et fidéliser une offre d'hébergement,

Un cadre juridique laissant de la souplesse face à des besoins d'hébergement à la nuitée supposés variés des jeunes.

Le contexte retenu pour le contrat d'hébergement est celui de « louage des choses » du Code Civil (ou de bail de droit commun, article 1708 à 1760), sans juridisme et laissant de la souplesse car elle permet de :

• prévoir un accueil à la nuitée ou par groupe de nuits consécutives, Etablir une tarification à la nuitée, Produire le petit déjeuner et/ou le dîner, Fournir le linge et le lit fait.

Un contrat d'hébergement ainsi qu'une charte d'accueil annexée au contrat devront être créés pour cet accueil. La question de l'accueil des mineurs doit être abordée et soumise à l'approbation écrite des parents. Le titulaire du marché public devra vérifier la complétude du dossier, notamment sur ce point.

La réglementation fiscale et juridique

Dans le cadre d'un accueil de court séjour, le statut du jeune est celui d'hébergé, dans le cas d'un accueil de court séjour, la chambre ne constitue pas sa résidence principale et il ne peut donc pas obtenir d'aide au logement (APL ou ALS).

Cependant pour les apprentis, il existe une prime d'hébergement pour les nuitées concomitantes aux journées dans le centre de formation ou de stage.

La prime d'hébergement pour les apprentis correspond concomitante aux journées en centre de formation à 6 euros / nuitée.

Dans le cadre d'un accueil sur du séjour long au mois, le jeune bénéficie du statut de locataire en meublé. Le prestataire édite un contrat de bail en meublé d'une durée de 9 mois et autorise ainsi la perception de l'aide au logement (après étude du dossier), versée par la Caisse d'Allocation Familiale (CAF).