

« Un, Deux, Toit »
Accueil des jeunes chez les
locataires du parc social
le 24/11/2020

PRESENTATION

Les principes de l'opération « Un, Deux, Toit »

Un projet inscrit dans le règlement d'intervention du Conseil Régional

Principe

- Un propriétaire loue à un jeune **une chambre** ou une dépendance moyennant une **contrepartie versée par l'hébergé(e)**
- **Le montant de la redevance est encadré.**
- Aucune contrepartie de service n'est exigée

Objectifs

- Trouver des **solutions complémentaires** dans le parc privé répondant à **l'accueil de court séjour, peu onéreuses et de qualité**
- Permettre de **sécuriser les parcours de formation** et **favoriser l'égalité des chances.**

Publics cibles

- Jeunes relevant du champ de compétence de la Région:
- **Apprentis**
 - **Stagiaires de la formation professionnelle**
 - **Élèves du paramédical et social**
 - **Lycéens**
 - **Étudiants**
 - **Jeunes actifs**

- Avant d'être un dispositif Néo-aquitain, l'Opération « Un, Deux, Toit » a été un Dispositif mis en place en Aquitaine depuis 2011. Géré par SOLIHA

➤ **Une Plateforme Informatique** d'information et d'inscription

Marché Régional Obtenu par Soliha

➤ **Un réseau d'acteurs locaux** prenant en charge la mise en relation accueillants hébergés

Appel à Projet Régional, projets retenus :

- URHAJ Nouvelle-Aquitaine (25 associations partenaires sur 10 départements)
- Vivre Avec (3 associations spécialisées dans le logement intergénérationnel sur la Métropole, Pau et Bayonne)

Un dispositif sécurisé juridiquement

Les préalables

Un accueil qui **sécurise** l'hébergeur et l'hébergé, avec des règles de vie à respecter.

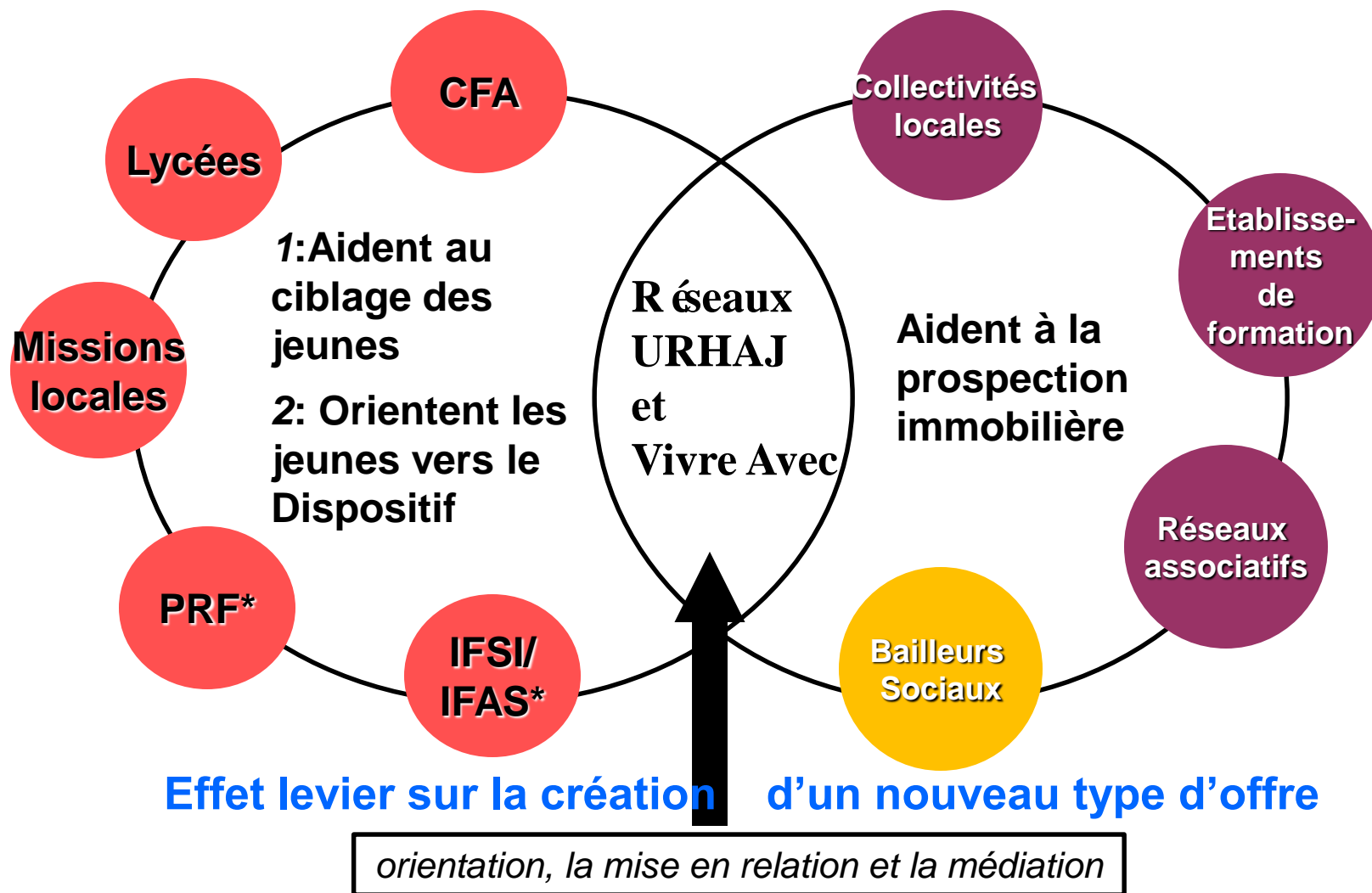
Un **accueil souple** qui s'adapte au calendrier de formation des jeunes.



Modalités de mise en oeuvre

- **Un cadre juridique** (définition préalable d'un **contrat d'hébergement** précisant les engagements de chaque partie,
 - **Un cadre financier** (définition d'une **tarification maximale** dans le cadre de l'expérimentation), soutenu d'une aide à l'hébergement pour les apprentis et les stagiaires de la formation professionnelle versée par la **Région Aquitaine**,
 - **Un accompagnement systématique** (visites propriétaires, mise en relation, médiation si besoin),
- Aspect renforcé par l'Appel à Projet.
- **Un cadre fiscal** : incidences sur la fiscalité des particuliers.

Un dispositif basé sur le partenariat



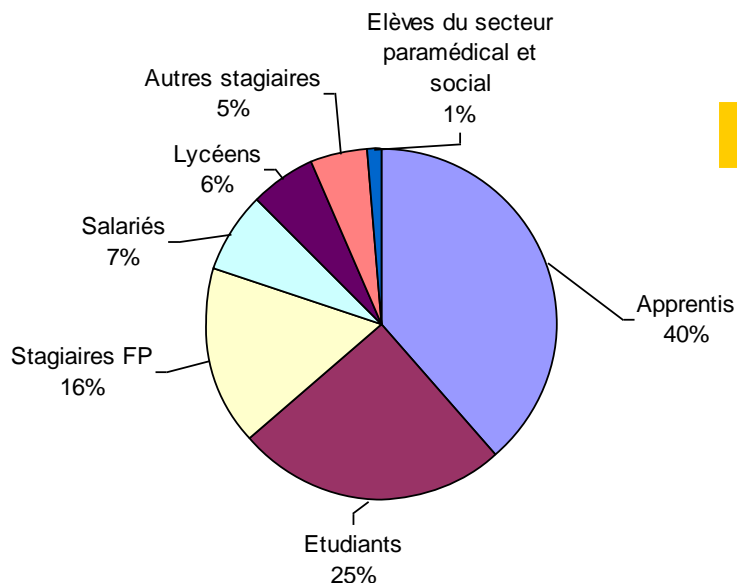
- *PRF: Plan Régional de Formation/
- *IFSI-IFAS : Institut de Formation Infirmières/Aides Soignantes.

Outils de communication

- Des plaquettes d'information à destination des jeunes et des propriétaires.
- Des publicités sur les réseaux sociaux
- Des Spots Radio
- Des diffusions spécifiques sur les quartiers où se trouvent les plus importants CFA

Profils des jeunes hébergés: Des jeunes hommes apprentis majoritairement

Statuts des jeunes hébergés



Qui sont-ils?

➤ 61 % de garçons et 39 % de filles.

➤ 71 % sont majeurs (moyenne d'âge 20 ans) et 29 % mineurs.

➤ 60 % des jeunes viennent de Nouvelle Aquitaine

➤ Pour un Total de 138 Binômes
Constitués sur l'année de formation

➤ A noter une présence forte des **étudiants** sur cette campagne,

➤ Ils recherchent un hébergement pour leur **période de stage** ou du **plus long séjour** (année universitaire).

Les propriétaires hébergeurs

- Un profil de propriétaires plus diversifiés par rapport à 2010 :

49% de retraités, 51% d'actifs (couple et famille avec enfants, actifs d'âge varié).

R épartition des compositions familiales des propr	Nombre	Part
Femme seule	36	45%
Homme seul	4	5%
Couple	26	33%
Femme seule avec enfants	7	9%
Homme seul avec enfants	3	4%
Couple avec enfants	4	5%
Total	80	

- **Quelles sont leurs motivations ?**

La recherche d'un complément de revenus, une sensibilisation à la problématique du séjour fractionné, volonté que la maison soit occupée.

- **Quel(s) mode(s) d'hébergement proposent-ils ?**

54% du court séjour/fractionné et 46% du long séjour .

Le suivi des binômes : les actions de médiation

- Les prestataires se mettent en relation avec les 2 parties,
- Les prestataires se mettent en relation avec les parents du jeune en cas difficultés qu'il pourrait rencontrer.
- Leur rôle est :
 - ☐ d'apaiser une situation,
 - ☐ d'accompagner le jeune dans une démarche,
 - ☐ de proposer une solution alternative à chacun.

AUTRES DISPOSITIFS REGIONAUX

➤ **Caisse d'avance** : d'une aide pouvant aller jusqu'à 400 € constitue un nouvel outil visant à faciliter l'installation et le maintien des jeunes dans leur logement, dans une optique de mobilité et de sécurisation des parcours de formation. L'avance sera remboursable par les jeunes - sur une durée de 18 à 24 mois maximum ; gérée par SOLIHA NA

<https://avanceloyer.solihanouvelleaquitaine.fr/>

➤ **Plateforme numérique** : mettre en place une plateforme internet dédiée sur le guide des jeunes avec un double accès, un par statut du jeune (étudiants, apprentis lycéens, jeunes actifs etc..) et un par rubrique liée au logement (recherche de logement, droits et devoirs, infos utiles, Economie Sociale et Solidaire....)

<https://jeunes.nouvelle-aquitaine.fr/vie-quotidienne/se-loger-aides-et-dispositifs-jeunesse>