

Assemblée générale de l'Union Régionale Hlm Nouvelle-Aquitaine

Muriel BOULMIER est réélue Présidente

Lors de son assemblée Générale le 5 juillet 2023, les organismes de logement social ont renouvelé le mandat de Muriel BOULMIER, pour une durée de 3 ans, à la Présidence de l'Union Régionale Hlm Nouvelle-Aquitaine*. Sa mission ? Représenter les organismes Hlm de la région Nouvelle-Aquitaine auprès de l'ensemble des partenaires du logement social et accompagner ses 56 adhérents dans toute la région. C'est l'occasion pour l'Union Régionale, avec son bureau (9 membres) et son Conseil d'Administration (25 membres), d'établir le bilan de ces 3 années et d'orienter sa feuille de route pour les prochaines années en faveur d'un « *logement social qui cesserait d'être l'angle mort des politiques publiques* ».

* née en 2020 de la fusion des trois associations territoriales (AROLIM, AROSHA et AROSH PC)

« En janvier 2020 nous pensions établir nos objectifs et travailler pour les atteindre en apprenant à apprivoiser cette grande région. Rien ne se passa comme prévu. La crise sanitaire brutale et exigeante, les confinements de nos locataires ont justifié de très nombreux temps de travail qui ont nous ont rapprochés d'eux, puis en 2022 la guerre en Ukraine avec la crise du coût de l'énergie et celle des matériaux de construction. Enfin 2023, le bond du livret A qui multiplie par 6 le taux de nos emprunts, l'inflation, la baisse du pouvoir d'achat ont eu un effet direct sur la situation des familles locataires. Une demande de logements sociaux qui ne cesse de croître avec 162 000 en Nouvelle-Aquitaine. Il s'agit d'une période complexe aux défis simultanés et inédits à laquelle nous faisons face. » explique Muriel Boulmier.



Forte de ces 3 années de consolidation et de défis qui ont créé le lien entre les 56 bailleurs sociaux implantés aux quatre coins de la région, l'Union régionale souhaite soutenir **le plaidoyer en faveur d'un « *logement social qui cesserait d'être l'angle mort des politiques publiques* ».**

En 2023, les data collectées dans le cadre de plusieurs observatoires internes – et notamment celui des opérations en suspens en raison de la somme des contraintes, vont orienter la feuille de route directe et partenarial avec l'Etat, les financeurs, les élus locaux, la famille du bâtiment et les territoires. Objectif ? Répondre aux besoins des concitoyens dans tous les territoires. La construction neuve, les logements réhabilités, la transition énergétique pour les futurs habitants de tout âge, locataires ou futurs propriétaires font partie de la mission d'intérêt général du logement social.

Chiffres du logement social en Nouvelle-Aquitaine

- 314 737 logements locatifs sociaux dont 76% collectifs et 24% individuels.
- 31 290 logements attribués en 2021.
- + 10% néo-aquitains logés par les organismes de logement social de la région.
- 1 979 communes accueillent du logement social en 2021.
- + 60% du parc de logement social avec une étiquette énergétique comprise entre A et C
- 8 640 logements financés en 2021 dont 7 027 logements en PLUS-PLAI.

Muriel BOULMIER

- Conseillère régionale de Nouvelle-Aquitaine
- Membre du Comité Exécutif de l'USH (Union Sociale pour l'Habitat) qui regroupe les fédérations de logement social ;
- Présidente de la commission nationale « Territoires détendus et cœurs de ville »
- Directrice Générale de Ciliopée Initiatives, qui regroupe Ciliopée Jeunes, Cilinnov (Ciligo, Fées du sport, Bric'école) et Ciliohpaj ;
- Militante associative engagée ;
- Expérience d'élue locale, adjointe et conseillère communautaire ;
- Auteure d'ouvrages, articles et tribunes après ses missions interministérielles autour du vieillissement

Le bureau de l'Union Régionale Hlm Nouvelle-Aquitaine est composé de 10 membres :

- *Muriel BOULMIER, Présidente - Procivis Nouvelle-Aquitaine (SACICAP)*
- *Stéphanie Bonnet, vice-présidente - Directrice générale d'EKIDOM*
- *Jean-Pierre Mouchard, vice-président - Directeur général de Procivis Nouvelle-Aquitaine*
- *Jean-Luc Gorce, vice-président – Président d'Axanis*
- *Jean-Baptiste Desanlis, trésorier - Directeur général de Immobilière Atlantic Aménagement*
- *Emmanuel Picard, trésorier adjoint - Directeur général de Mésolia*
- *Imed Robbana, secrétaire - Directeur général Le Col*
- *Catherine Mauguien-Sicard, personnalité qualifiée - Présidente de Limoges Habitat*
- *Elodie Amblard, secrétaire adjointe - Directrice générale de Noalis*
- *Sigrid Monnier, membre - Directrice générale de Gironde Habitat*
-

Les 25 membres du Conseil d'Administration :

- *Jean-Luc Gorce, Président d'Axanis*
- *Imed Robbana, Directeur général Le Col*
- *Jean-Pierre Magnaudeix, Président de Coop Atlantic Location-Accession*
- *Sigrid Monnier, Directrice générale de Gironde Habitat*
- *Marylise Fleuret Pagnoux, Présidente de OPH de la Rochelle*
- *Jacques Billy, Président de Deux Sèvres Habitat*
- *Catherine Mauguien-Sicard, Présidente de Limoges Habitat*
- *Annick Morisio, Administratrice d'ODHAC 87*
- *Maryline Perronne, Directrice générale de XLHABITAT*
- *Stéphanie Bonnet, Directrice générale d'EKIDOM*
- *Jean-Christophe Attard, Directeur général de Corrèze Habitat*
- *Gatienne Doat, Administratrice de Périgord Habitat*
- *Jean-Baptiste Desanlis, Directeur général de Immobilière Atlantic Aménagement*
- *Elodie Amblard, Directrice générale de Noalis*
- *Caroline Isidore, Directrice clientèle et communication de Clairsienne*
- *Mario Bastone, Directeur général de Enéal*
- *Matthieu Charignon, Directeur Nouvelle-Aquitaine de 1001 vies Habitat*
- *Francis Stéphan, Directeur général de DomoFrance*
- *Muriel Boulmier, Administratrice de DomoFrance*
- *Emmanuel Picard, Directeur général de Mésolia*
- *Christine Monnier, Directrice adjointe de Mésolia*
- *Antoine Dagonat, Directeur général de Procivis Poitou Charentes*
- *Isabelle Bellocq, Directrice générale de Procivis Aquitaine-Sud*
- *Jean-Pierre Mouchard, Directeur général de Procivis Nouvelle-Aquitaine*

L'UR Hlm en Nouvelle-Aquitaine est dirigée par Nicolas Blaison.

Contact presse Agence CTer&co servicepresse@cter-co.com
Odile Seiter et Maguelonne Leroy 05 56 23 25 00 - 06 64 78 98 31