

Date



# **Webinaire 08 avril 2024**

## **Présentation Appel à projets**

### **Bailleurs Sociaux**



## Ordre du jour

- **Présentation de la CARSAT Centre Ouest et de l'action sociale**
  - Offre de service de l'Assurance Retraite
  - La convention cadre nationale CNAV /USH et la déclinaison régionale
  - Lieux de vie collectifs : les différents dispositifs de soutien
- **Focus sur l' Appel à projets pour les Bailleurs Sociaux**
- **Présentation des dispositifs de l'Assurance Risques Professionnels (*sous réserve*)**
- **Echanges et conclusion**



# La CARSAT : un acteur économique au service de la protection sociale



# Nos missions et publics

## Article L215-1 - Code de la sécurité sociale

### ACTIFS

*Mettre à jour les carrières  
et préparer la retraite*



- Fiabiliser et reconstituer les carrières en amont de la demande de droit et en lien avec les autres régimes de retraite
- Informer les assurés sur leurs droits en matière de retraite personnelle, de réversion ou d'allocation de solidarité
- Conseiller et accompagner les futurs retraités dans leurs démarches

### RETRAITES

*Garantir les paiements et  
favoriser le bien-vieillir*



- Payer les retraites chaque mois
- Contrôler et garantir la qualité des paiements
- Prévenir et accompagner les retraités les plus fragiles par une politique en faveur du bien-vieillir

### ENTREPRISES

*Accompagner dans la prévention  
et la tarification des risques*



- Conseiller et effectuer des contrôles pour réduire les risques d'ATMP
- Cibler les risques pour répondre aux préoccupations des salariés
- Calculer et notifier le taux des cotisations des accidents du travail et maladie professionnelle

# Les enjeux du territoire Centre-Ouest

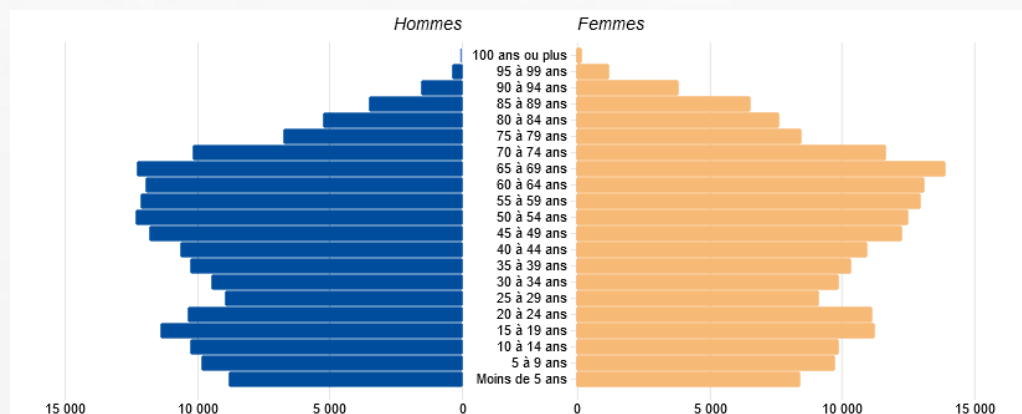
## ◆ Vieillesse de la population

- **27%** – Part de la population des 65+ ans en Centre-Ouest / **20,5%** – Moyenne nationale
- **121,5** – Indice de vieillissement de la région Centre-Ouest / **88,7** – Indice national

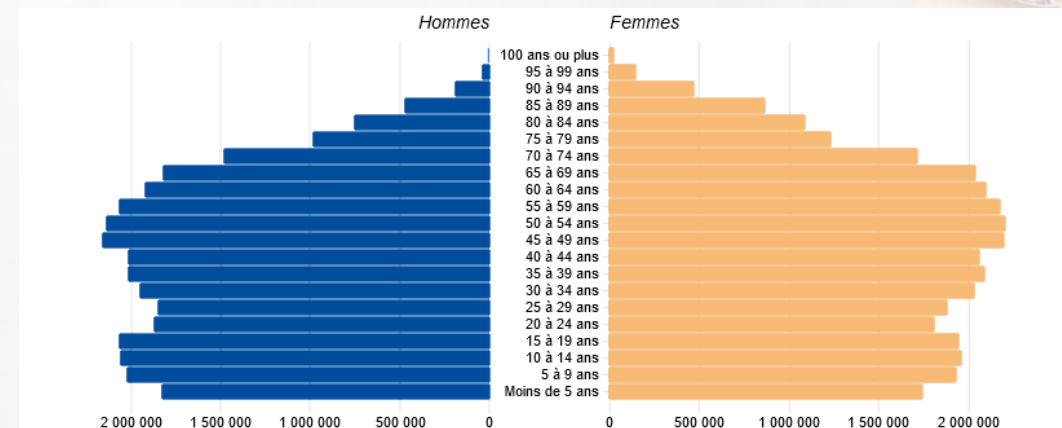
## ◆ Dynamisme démographique en Haute-Vienne

- **25,5%** – Part des 65 ans et plus dans la population totale
- **23,8%** – Part de la population retraitée, servie par la Carsat CO / **20,3%** - Moyenne nationale

Pyramide des âges – Haute-Vienne



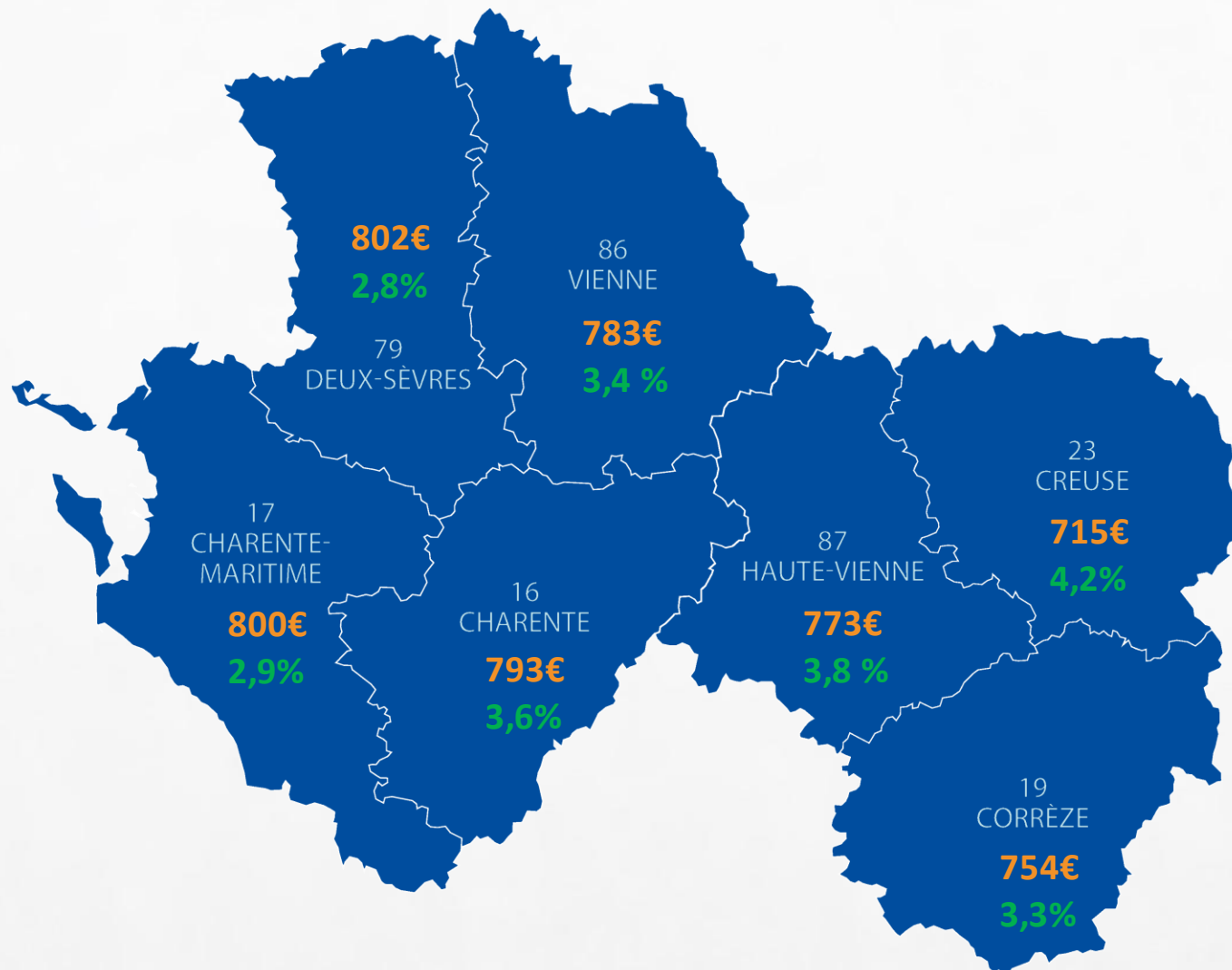
Pyramide des âges – France métropolitaine





# Les enjeux du territoire Centre-Ouest

## ◆ Paupérisation de la population des retraités



- **784€** – **Montant moyen de la pension du régime général** dans le Centre-Ouest / **800€** – Moyenne France Métropolitaine
- **3,3%** – **Part des bénéficiaires des minima vieillesse parmi les retraités du régime général** / **3,9%** – Moyenne France métropolitaine

### MINIMA VIEILLESSES

- **ASPA** – Allocation de Solidarité aux Personnes Âgées
- **ASI** – allocation supplémentaire d'invalidité

→ Montant de l'ASPA au 1<sup>er</sup> janvier 2023 – 961,08 € / mois pour une personne seule

## ◆ Les missions

- Attribuer des aides individuelles diversifiées aux retraités fragilisés non dépendants afin de permettre leur maintien à domicile, dans une logique de prévention
- Délivrer des aides financières pour contribuer aux actions collectives de prévention et permettre l'accompagnement des lieux de vie collectifs des personnes âgées:
  - partenariats avec les bailleurs sociaux ;  
Accompagnement création/réhabilitation de résidence autonomie...
  - Financement d'ateliers collectifs de prévention du bien vieillir
  - Accompagner la filière Silver Economie en région : repérer, financer et suivre des entrepreneurs et porteurs de projets locaux

## ◆ Chiffres clés 2022

- **15** millions d'euros d'aides au maintien à domicile
- **16 203** retraités bénéficiaires d'une aide individuelle
- **3 455** retraités participants à des actions collectives (conférences, pièces de théâtre, réunions, ateliers)

## **Les enjeux de la convention cadre nationale 2023/2027 entre la CNAV et l'Union sociale de l'habitat**

- Convention signée en octobre 2023 en faveur d'objectifs commun pour accompagner le vieillissement des locataires âgés du parc social
- Renforcement des coopérations croisées entre les bailleurs sociaux et la CARSAT
- Optimiser le recours aux dispositifs et accompagnements proposés par la CARSAT
- Favoriser le développement de solutions d'habitat adapté aux seniors et lutter contre la solitude des locataires âgés .



## **Déclinaison de la convention nationale au niveau régional : les axes du partenariat entre l'Union Régionale Nouvelle Aquitaine pour l'Habitat et la CARSAT**

- Favoriser une acculturation commune sur les questions liées au vieillissement
  - Rencontres périodiques ou webinaires d'informations réciproques
  - Communication sur l'offre de services de la CARSAT ( actions collectives de prévention sur le Bien Vieillir, ateliers Bienvenue à la Retraite ,...)
  - Promotion des différents appels à projets
- Mobiliser les aides à l'adaptation du logement pour les personnes âgées
  - Accompagnement financier de l'adaptation des logements du parc social au vieillissement des locataires
  - Diversification de l'offre d'habitats intermédiaires des séniors ( transformation de logements foyers en résidences autonomie, réhabilitation ou développements d'habitats regroupés , développement de solutions intermédiaires et alternatives d'habitats ) .

## Information circulaire CNAV pour prévenir perte d'autonomie dans le parc social

**Circulaire CNAV 2020-11 du 10/02/2020** : Offre de l'Assurance retraite pour prévenir la perte d'autonomie des locataires du parc social

- Elle définit les orientations nationales en matière de financement de l'adaptation des logements individuels dans le parc social
- La signature d'une convention de partenariat donne accès au bailleur à une gestion simplifiée par versement d'une subvention globale des aides financières de la CARSAT en matière d'adaptation des logements au vieillissement des locataires.

## Axes stratégiques politique de prévention de la perte d'autonomie dans le parc social

Objectifs: optimiser le recours aux dispositifs mis en place par l'Assurance retraite afin de lutter contre l'isolement des personnes âgées, contribuer au bien vivre ensemble et favoriser le développement de solutions d'habitat adaptées aux besoins liés au vieillissement.

Les **conventions de partenariat**, outre l'adaptation des logements du parc social au vieillissement des locataires, doivent porter sur d'autres champs de l'action sociale :

- Développement d'actions individuelles et/ou collectives de prévention et de maintien du lien social,
- Mise en place d'actions concourant à une meilleure connaissance des besoins des locataires âgés du parc social,
- Accompagnement des professionnels pour les sensibiliser aux attentes des personnes vieillissantes et aux dispositifs d'aides de la CARSAT,
- Soutien aux lieux de vie collectifs (développement des offres d'habitat inclusif et rénovation des résidences autonomie).



# Critères d'éligibilité au soutien financier

- Le présent dispositif cible les logements individuels en habitat diffus et permet l'adaptation au vieillissement du patrimoine existant.
- Sont éligibles les logements occupés par les personnes qui remplissent cumulativement les conditions suivantes :
  - Être retraité ;
  - Être âgé de 55 ans et plus ;
- L'aide octroyée a pour objectif de prévenir la perte d'autonomie des locataires âgés (prévention des chutes et sécurité du logement...). La liste des travaux : création ou élargissement d'ouverture (gros œuvre), menuiseries, création modification d'équipements sanitaires et robinetterie, climatisation, peintures revêtements de sol, ascenseur, installation de main courantes, barre d'appui, poignées de rappel des portes, protection des murs, extension de la surface des logements, renforcement de la sécurité...

En sont **exclus**, les travaux de toiture/charpente, menuiseries extérieurs, ravalement, traitement spécifiques (amiante, radon...).

## Obligation légale du bailleur et nature des travaux éligibles au dégrèvement de la TFPB

**ATTENTION:** Les travaux sont éligibles à l'aide financière à la condition qu'ils ne soient pas du ressort du bailleur social au regard de ses obligations légales y compris en termes d'accessibilité, tant à la construction qu'à la réhabilitation.

- Dans le cas d'un immeuble dont le permis de construire a été délivré avant la loi n°2005-102 du 11 février 2005 *La mise en accessibilité des abords extérieurs et des parties privatives et communes ne sont pas prévus par la loi. Ces travaux d'accessibilité sont éligibles au dégrèvement de la TFPB.*
- Dans le cas d'un immeuble dont le permis de construire a été délivré après la loi n°2005-102 du 11 février 2005 *L'accessibilité intérieure et extérieure des abords et des communs est prévue par la loi, **elle ne peut donc faire l'objet d'un soutien financier.** Ces travaux d'accessibilité sont par ailleurs éligibles au dégrèvement de la TFPB. La CARSAT peut alors intervenir uniquement sur les parties privatives, à l'intérieur des logements, ou éventuellement sur des besoins allant au-delà des obligations légales dans les espaces communs (ouverture de porte de l'immeuble domotisée par exemple). Concernant ces deux derniers types de travaux, l'aide ne pourra pas excéder le coût total de l'opération déduction faite du dégrèvement.*

# Modalités de financement CARSAT

- Le montant maximum est fixé par la CARSAT à **3 500 € par logement** , ce montant intègre le montant de réalisation des travaux et l'installation d'éventuelles aides techniques
- Le montant total du financement sera défini sur la base de l'engagement chiffré du nombre de logements à adapter et se traduira par l'attribution **d'une subvention globale**.
- Versement de l'aide **en 2 fois**:
  - 1<sup>er</sup> acompte de 60 % après la signature de la convention
  - 2eme acompte et solde de 40 % **sur production des pièces justificatives** prévues dans la convention
    - Budget réalisé daté et signé par le bailleur, la valorisation de la main d'œuvre des travaux réalisés en régie devant être différenciée le cas échéant ;
    - Justificatif du bénéfice du dégrèvement de la TFPB si obtenu au moment de la demande du solde de la subvention ;
    - Bordereau récapitulatif des travaux effectués par corps d'état daté et signé par le bailleur;
    - Attestation signée par le bailleur social (maitre d'ouvrage) indiquant la date de réception des travaux et précisant que ceux-ci n'ont pas donné lieu à des réserves
    - Tableau de suivi listant les logements adaptés ayant fait l'objet d'un financement de la caisse avec les informations permettant l'identification du logement.



# AAP : dépôt dossier et instruction

## AAP publié sur site Internet CARSAT avec tous les documents :

- Note de présentation de l'AAP
  - Liste détaillée des travaux éligibles
  - Liste des pièces à fournir (documents administratifs, techniques, financiers , relatifs à la vie de l'établissement)
  - Fiche d'identification du bailleur social
- Note stratégique dossier demande d'aide financière afin de permettre d'apprécier :
  - Les actions déployées par le bailleur à destination des personnes âgées
  - Les modalités de repérage au sein du parc des personnes âgées fragilisées et les logements à adapter
  - Les données chiffrées sur le vieillissement au sein du parc et sur les secteurs géographiques
  - L'environnement et les services aux abords des logements à adapter
  - les données chiffrées sur le suivi du parc ainsi que le prix moyen des adaptations
  - Le montant prévisionnel des travaux à réaliser au global et par logement
- Attestations de demande de travaux signées par les locataires
- **Calendrier 2024** : Date limite dépôt des dossiers fixée au 31 mai puis instruction, décision CASS .
- Courrier notification décision Carsat accompagné convention à signer.

# Engagements du bailleur social

- Les logements ayant fait l'objet d'un financement de la caisse de retraite **sont réservés à des personnes retraitées.**
- Dans le cadre d'une réattribution du logement ayant fait l'objet d'un financement de la CARSAT , après départ du locataire ou dans le cadre d'un logement vacant lors de la réalisation de travaux d'adaptation, le bailleur devra respecter les mêmes engagements.
- En cas de contrôle , le bailleur devra justifier le respect de cet engagement.
- Afin de proposer un accompagnement global aux locataires de son parc, **le bailleur s'engage à déployer des actions individuelles et/ou collectives de prévention** et ce dans un objectif de limiter autant que faire se peut la perte d'autonomie de ces derniers
- Attention :
  - Les travaux ne doivent pas avoir débutés avant la demande d'aide financière
  - Le projet devra **commencer au plus tard dans un délai d'un an** à partir de la signature de la convention
  - Le projet devra **impérativement être terminé dans un délai de 2 ans** à compter de l'année de décision de la CASS
  - En termes de publicité du projet , le bailleur s'engage à informer le public et les partenaires institutionnels de l'attribution de l'aide financière de la CARSAT et notamment en apposant le logo sur les supports de communication.

# Contrôles dans le cadre de la convention

Des **contrôles administratifs et comptables** à **posteriori** peuvent être réalisés par la CARSAT afin de s'assurer :

- Du respect des obligations de la convention qui lie le bailleur à la caisse de retraite,
- De la bonne utilisation de la subvention allouée

Deux types de contrôle sont mis en place :

- Le contrôle sur pièces
- Le contrôle sur place

Les pièces nécessaires à la procédure de contrôle :

- Factures liées à la réalisation des travaux pour contrôle du bordereau récapitulatif des dépenses ;
- Attestations signées par le locataire confirmant l'occupation effective des logements par des personnes retraitées de 55 ans et plus ( avec le numéro RPLS du logement ) .
- Le bailleur doit conserver pendant **10 ans** à compter du versement du solde de la subvention tous les documents se rapportant aux logements ayant fait l'objet d'un financement, notamment les factures .



# Propositions Carsat

- Signature d'une convention d'engagement annuel avec chaque bailleur social avec un volume prévisionnel de logements du parc locatif à adapter au vieillissement des occupants
- Transmission des dossiers pour le 30 juin 2024 au plus tard (*tolérance d'un mois supplémentaire par rapport à la date initiale du 31/05/2024 indiquée dans l'AAP*)
- Fourniture des attestations de travaux au moment du paiement du solde de la subvention avec les autres justificatifs pour régularisation finale et définitive du montant de la subvention allouée .

# Lieux de Vie Collectif : les dispositifs de soutien

**Les objectifs** de la CARSAT sont les suivants en matière de soutien financier :

- Aider les structures permettant l'amélioration de la vie sociale et la prévention de la perte d'autonomie pour les personnes retraitées
- Favoriser les modes d'accueil intermédiaires entre l'habitat individuel et l'hébergement collectif en institution
- Soutenir le développement d'un cadre de vie de qualité au sein des établissements d'hébergement pour personnes âgées (EHPA)

**Les appels à projets publiés en 2024** dans ce domaine d'intervention sur le site Internet (*onglet Partenaires*) :

- **AAP petits équipements** (subvention maximum 10 000 €) : financement de petits équipements au sein d'EHPA, Résidence Autonomie, logements-foyers, MARPA et PUV. [Date dépôt dossiers : 31/05/2024](#)
- **AAP équipements lourds** (prêt sans intérêt entre 15 et 50 % du coût prévisionnel du projet ou subvention avec taux de participation maximum de 50% du coût prévisionnel du projet , limité à 100 000 € pour l'équipement) : financement d'opérations de construction, rénovation et équipement. [Dates dépôt dossiers : 30 /04 et 15 09/ 2024](#)
- **Plan d'aide à l'investissement national (PAI) : destiné aux résidences autonomie** (réhabilitation). [Date dépôt dossiers : 31/05/2024](#)

# Présentation des dispositifs de l'Assurance Risques Professionnels

- **Intervention de Jean- Michel JORLAND** : ingénieur conseil régional
- Formulaire de contact disponible sur le site Internet de la CARSAT ( *onglet Entreprises*)

<https://www.carsat-centreouest.fr/home/entreprise/nous-contacter-1.html>

# ***TEMPS D'ECHANGES***



# Contacts et liens utiles

- Site Internet [CARSAT AAP](#)
- Programme des actions Collectives de Prévention de CAP Limousin Poitou-Charentes
- Trouver un atelier sur le site du [Bien Vieillir](#)
- Nos contacts :
  - Marie-Christine JUDE : 05 55 45 39 61 [marie-christine.jude@carsat-centreouest.fr](mailto:marie-christine.jude@carsat-centreouest.fr)
  - Pauline BONAVENTURE : 05 55 45 51 71 [pauline.bonaventure@carsat-centreouest.fr](mailto:pauline.bonaventure@carsat-centreouest.fr)
  - Ou par mail : [appelaprojetlvc@carsat-centreouest.fr](mailto:appelaprojetlvc@carsat-centreouest.fr)



***MERCI POUR VOTRE ATTENTION.***