

7 organismes de logement social
au service du territoire de la Corrèze

- Brive Habitat
- Coprod
- Corrèze Habitat
- Egletons Habitat
- Noalis
- SA Polygone
- Procivis Nouvelle-Aquitaine



L'Union régionale Hlm en Nouvelle-Aquitaine fédère
56 organismes de logements sociaux en Nouvelle-Aquitaine

URHlm Nouvelle-Aquitaine
Direction régionale

98 avenue de la Libération
33110 LE BOUSCAT
05 56 69 47 90
urhlm.na@union-habitat.org

Délégation territoriale
de Limoges

3 rue Montyon
87100 LIMOGES
urhlmna.limoges@union-habitat.org

Délégation territoriale
de Poitiers

62 avenue du Plateau des Glières
86000 POITIERS
urhlmna.poitiers@union-habitat.org



WWW.URHLMNA-HABITAT.FR

Edition 2024

LES CHIFFRES CLÉS

DU LOGEMENT SOCIAL

CORREZE (19)



9 826

logements locatifs sociaux
présents dans **167** communes

Soit **7,2%**
des résidences
principales

239 000

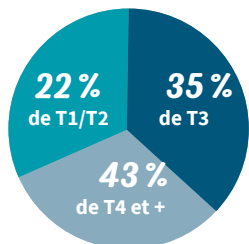
habitants dans
le département



LE PARC LOCATIF

35%
de logements
individuels

+ de **80%**
des logements
se situent hors des
quartiers prioritaires



Vacance commerciale > à 3 mois : **1,4%**

Âge du parc moyen : **35 ans**

Loyer moyen en €/m² habitable
(hors charges) : **5,28 €**

Sources : OPS 2022, RPLS 2023

LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



256

Logements prévus pour une
réhabilitation thermique sur la
période 2021-2027

Parc actuel
Etiquettes énergétiques

A, B et C **26%**

D et E **61%**

F et G **14%**

Sources : étude des besoins PO FEDER
réalisée par l'URHlm NA (2021), RPLS 2023

L'ÉVOLUTION DU PARC HLM

Production de logements neufs

199 nouveaux logements locatifs
sociaux agréés en 2023

dont **30%** produits en VEFA*

Livraison de logements

55 nouveaux logements locatifs
sociaux livrés en 2022

Démolition

31 logements locatifs
sociaux démolis en 2022

Chiffres d'affaires

34 millions € de travaux
générés par le logement social

*Construits par des promoteurs et vendus sur plan aux organismes de logement social

L'ACCESSION SOCIALE

Accession en logements neufs

8 logements PS LA autorisés en 2023

Vente Hlm

31 logements sociaux vendus
à des particuliers en 2022



Source : RPLS 2023

LA DEMANDE EN LOGEMENT SOCIAL

3 648 demandes (fin déc. 2023)

870 attributions (en 2023)

= soit **4,2** demandes pour **1** attribution



7 mois, en moyenne,
entre l'enregistrement de la
demande et l'attribution

Taux de
rotation

13%

Sources : SNE 2023, RPLS 2023

LES LOCATAIRES



18 532
personnes logées



46%
de personnes seules

18%
de couples
avec enfants



21%
de familles
monoparentales



53% des locataires bénéficient
d'une aide au logement et de la
RLS

Source : OPS 2022

ZOOM SUR LES EPCI

Communauté d'agglomération
Bassin de Brive

4 992
logements
(dont 27% individuels)

61%
des logements se situent
hors des quartiers prioritaires

2 182 demandes (fin 2023)
502 attributions (en 2023)
= soit **4,3** demandes pour **1** attribution

93
logements agréés
en 2023

Communauté d'agglomération
Tulle Agglo

1 747
logements
(dont 25% individuels)

100%
des logements se situent
hors des quartiers prioritaires

567 demandes actives (fin 2023)
189 attributions (en 2023)
= soit **3** demandes pour **1** attribution

21
logements agréés
en 2023

Sources : RPLS 2023, SNE 2023, SIAP 2023