

8 organismes de logement social
au service du territoire de la Dordogne

- Clairsienne
- Domofrance
- L'Abri Familial
- Immobilière Atlantic Aménagement
- Noalis
- Mésolia
- Périgord Habitat
- Procivis Nouvelle-Aquitaine



L'Union régionale Hlm en Nouvelle-Aquitaine fédère
56 organismes de logements sociaux en Nouvelle-Aquitaine

URHlm Nouvelle-Aquitaine
Direction régionale

98 avenue de la Libération
33110 LE BOUSCAT
05 56 69 47 90
urhlm.na@union-habitat.org

Délégation territoriale
de Limoges

3 rue Montyon
87100 LIMOGES
urhlmna.limoges@union-habitat.org

Délégation territoriale
de Poitiers

62 avenue du Plateau des Glières
86000 POITIERS
urhlmna.poitiers@union-habitat.org



WWW.URHLMNA-HABITAT.FR

Edition 2024

LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT SOCIAL

DORDOGNE (24)



14 361

logements locatifs sociaux
présents dans **200** communes

Soit **6,2%**

des résidences
principales

413 000

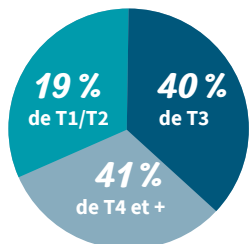
habitants dans
le département



LE PARC LOCATIF

41%
de logements
individuels

+ de **85%**
des logements
se situent hors des
quartiers prioritaires



Vacance commerciale > à 3 mois : **4,9%**

Âge du parc moyen : **37 ans**

Loyer moyen en €/m² habitable
(hors charges) : **5,20 €**

Sources : OPS 2022, RPLS 2023

LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



251

Logements prévus pour une
réhabilitation thermique sur la
période 2021-2027

Parc actuel
Étiquettes énergétiques

A, B et C **51%**

D et E **47%**

F et G **2%**

Sources : étude des besoins PO FEDER
réalisée par l'URHlm NA (2021), RPLS 2023

L'ÉVOLUTION DU PARC HLM

Production de logements neufs

439 nouveaux logements locatifs
sociaux agréés en 2023

dont **70%** produits en VEFA*

Livraison de logements

228 nouveaux logements
locatifs sociaux livrés en 2022

Démolition

65 logements locatifs
sociaux démolis en 2022

Chiffres d'affaires

66 millions € de travaux
générés par le logement social

*Construits par des promoteurs et vendus sur plan aux organismes de logement social

L'ACCESSION SOCIALE

Vente Hlm

41 logements sociaux vendus
à des particuliers en 2022



Source : RPLS 2023

LA DEMANDE EN LOGEMENT SOCIAL

7 681 demandes (fin déc. 2023)

1 033 attributions (en 2023)

= soit **7,4** demandes pour **1** attribution



10 mois, en moyenne,
entre l'enregistrement de la
demande et l'attribution

Taux de
rotation

9,4%

Sources : SNE 2023, RPLS 2023

LES LOCATAIRES



25 837
personnes logées



47%
de personnes seules

15%
de couples
avec enfants



27%
de familles
monoparentales



54% des locataires bénéficient
d'une aide au logement et de la
RLS

Source : OPS 2022

ZOOM SUR LES EPCI

Communauté d'agglomération
Grand Périgueux

6 608

logements
(dont 22 % individuels)

87%

des logements se situent
hors des quartiers prioritaires

3 307 demandes (fin 2023)

578 attributions (en 2023)

= soit **5,7** demandes pour **1** attribution

140

logements agréés
en 2023

Communauté d'agglomération
Bergeracoise

2 689

logements
(dont 47 % individuels)

51%

des logements se situent
hors des quartiers prioritaires

1 662 demandes actives (fin 2023)

197 attributions (en 2023)

= soit **8,4** demandes pour **1** attribution

93

logements agréés
en 2023

Sources : RPLS 2023, SNE 2023, SIAP 2023