

56 organismes de logement social  
au service du territoire de la Nouvelle-Aquitaine

- 1001 vies Habitat
- Agen Habitat
- Aquitanis
- Atlantic location
- Accession (Copala)
- Axanis
- Axentia
- Brive Habitat
- CDC Habitat Sud Ouest
- Clairsienne
- Coop Charente Maritime Habitat
- Coopérative de Production d'Hlm Poitou-Charentes
- Coprod
- Corrèze Habitat
- Creusalis
- Deux-Sèvres Habitat
- DomoFrance
- Egletons Habitat
- Enéal
- Ekidom
- Erilia
- Gironde Habitat
- Habitayls
- Habitat 17
- Habitat de la Vienne
- Habitat Sud Atlantic
- ICF Habitat Atlantique
- Immobilière Atlantic Aménagement
- InCité
- L'Abri Familial
- La Coopérative d'habitations
- La Maison Familiale Creusoise
- Le Col
- Le toit girondin
- Limoges Habitat
- Logélia Charente
- Mésolia
- Noalis
- Odhac87
- Office 64 de l'Habitat
- OPH de l'Angoumois
- OPH CDA de la Rochelle
- Patrimoine SA
- Pau Béarn Habitat
- Périgord Habitat
- SA Polygone
- Procivis Aquitaine Sud
- Procivis Nouvelle-Aquitaine
- Procivis Poitou-Charentes
- Rochefort Habitat Océan
- Saint-Junien Habitat
- Scalix
- SEM Habitat Pays Châtelleraudais
- Semie de Niort
- Semis
- Vilogia
- XL Habitat



L'Union régionale Hlm en Nouvelle-Aquitaine fédère  
56 organismes de logements sociaux en Nouvelle-Aquitaine

URHlm Nouvelle-Aquitaine  
Direction régionale

98 avenue de la Libération  
33110 LE BOUSCAT  
05 56 69 47 90

[urhlm.na@union-habitat.org](mailto:urhlm.na@union-habitat.org)

Délégation territoriale  
de Limoges

3 rue Montyon  
87100 LIMOGES

[urhlmna.limoges@union-habitat.org](mailto:urhlmna.limoges@union-habitat.org)



[WWW.URHLMNA-HABITAT.FR](http://WWW.URHLMNA-HABITAT.FR)

Délégation territoriale  
de Poitiers

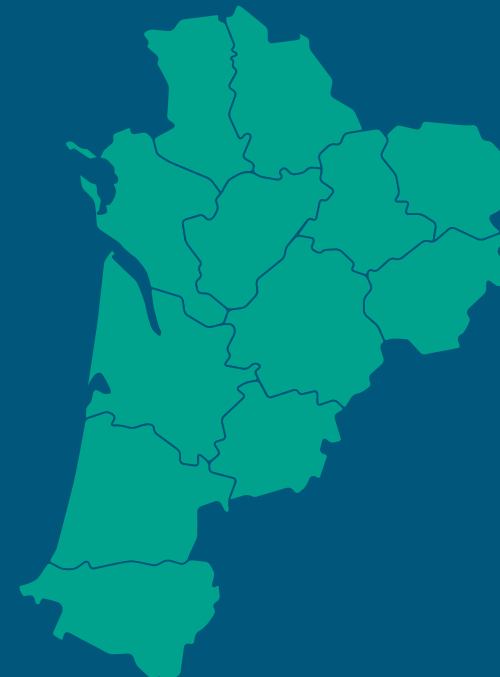
62 avenue du Plateau des Glières  
86000 POITIERS

[urhlmna.poitiers@union-habitat.org](mailto:urhlmna.poitiers@union-habitat.org)

Edition 2024

# LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT SOCIAL

NOUVELLE-  
AQUITAINE



**324 000**

logements locatifs sociaux  
présents dans **1 989** communes

Soit **9,7%**  
des résidences  
principales

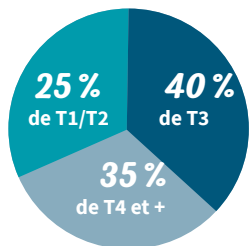
**6,03 millions**  
habitants dans  
la région



## LE PARC LOCATIF

**24 %** de logements individuels

+ de **77 %** des logements se situent hors des quartiers prioritaires



Vacance commerciale > à 3 mois : **1,4 %**

Âge du parc moyen : **35 ans**

Loyer moyen en €/m² habitable (hors charges) : **5,74€**

Sources : OPS 2022, RPLS 2023

## LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**17 758**

Logements prévus pour une réhabilitation thermique sur la période 2021-2027

Parc actuel  
Étiquettes énergétiques

A, B et C **63 %**

D et E **35 %**

F et G **2 %**

Sources : étude des besoins PO FEDER réalisée par l'URHlm NA (2021), RPLS 2023

## L'ÉVOLUTION DU PARC HLM

Production de logements neufs

**8 886** nouveaux logements locatifs sociaux agréés en 2023

dont **48 %** produits en VEFA\*

Livraison de logements

**6 539** nouveaux logements locatifs sociaux livrés en 2022

Démolition

**555** logements locatifs sociaux démolis en 2022

Chiffres d'affaires

**1,13 milliards €** de travaux générés par le logement social

\*Construits par des promoteurs et vendus sur plan aux organismes de logement social

## L'ACCESSION SOCIALE

Accession en logements neufs

**122** logements PSLA autorisés en 2023

**392** logements en BRS livrés en 2020-2022

Vente Hlm

**1 009** logements sociaux vendus à des particuliers en 2022



Source : RPLS 2023

## LA DEMANDE EN LOGEMENT SOCIAL

**173 298** demandes (fin déc. 2023)

**25 242** attributions (en 2023)

= soit **6,9** demandes pour **1** attribution



**12 mois**, en moyenne, entre l'enregistrement de la demande et l'attribution

Taux de rotation

**8,5 %**

Sources : SNE 2023, RPLS 2023

## LES LOCATAIRES



**603 000** personnes logées



**45 %** de personnes seules

**16 %** de couples avec enfants



**25 %** de familles monoparentales



**50 %** des locataires bénéficient d'une aide au logement et de la RLS

Source : OPS 2022

## UNE RÉGION ATTRACTIVE

Nouvelle-Aquitaine

**9 %** de la population française

**3ème région** la plus peuplée de France

**+ 26 000** habitants en 2023

**30 256** logements commencés en 2023



Sources : INSEE 2023, CERC NA