

# **Comité régional de suivi de la programmation du logement social**

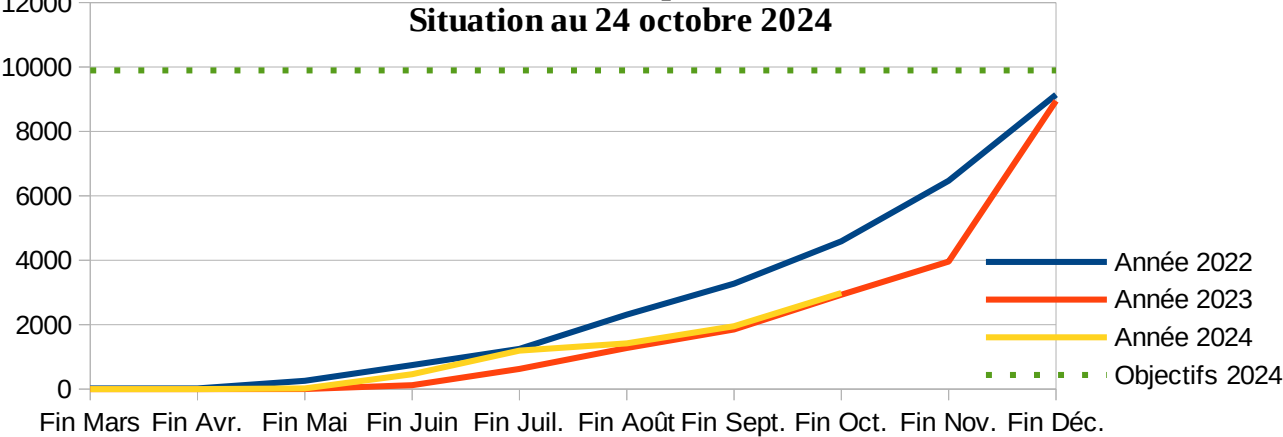
**5 novembre 2024**

- 1) agréments de logements locatifs sociaux au 31 octobre 2024**
- 2) perspectives d'agréments à fin 2024**
- 3) premières tendances sur les perspectives et demandes d'agrément pour 2025**
- 4) interventions et questions**

# 1) Logements locatifs sociaux financés en 2024 en Nouvelle-Aquitaine au 31 octobre

Territoires de gestion	Objectif 2024 PLAI PLUS PLS	Nombre de logements financés			TOTAL logements locatifs sociaux	Taux de réalisation
		PLAI	PLUS	PLS		
DDT Charente	302	78	70	58	206	68 %
DDTM Charente Maritime	892	204	246	83	533	60 %
DDT Corrèze	155	42	63	27	132	85 %
DDT Creuse	41	0	0	0	0	0 %
CD Dordogne	311	132	113	140	385	124 %
Bordeaux Métropole	2 732	2	5	3	10	0 %
CD de la Gironde	1 833	50	54	77	181	10 %
DDTM Landes	650	92	178	148	418	64 %
DDT Lot et Garonne	311	33	47	12	92	30 %
CA de Pau - Pyrénées	226	58	23	226	307	136 %
CA du Pays Basque	738	20	85	67	172	23 %
CD Pyrénées Atlantiques	250	14	16	0	30	12 %
DDT Deux Sèvres	192	47	69	9	125	65 %
CA du Grand Poitiers	178	68	135	13	216	121 %
DDT Vienne	63	12	67	10	89	141 %
DDT Haute Vienne	178	26	38	23	87	49 %
Réserve régionale	441					
<b>Total</b>	<b>9 493</b>	<b>878</b>	<b>1 209</b>	<b>896</b>	<b>2 983</b>	<b>31 %</b>

Nombre de logements sociaux (PLUS, PLAI et PLS) financés en 2022,  
2023 et 2024 en Nouvelle-Aquitaine et hors ANRU



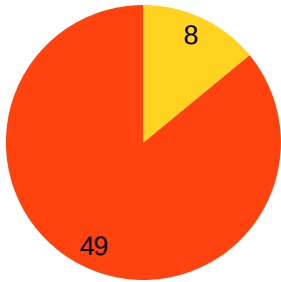
# Les sous objectifs environnementaux et sociaux

Nouvelle-Aquitaine	Objectif PLAI	PLAI engagés	Taux de réalisation
Logements concourant au recyclage foncier	814	325	39,9 %

Nouvelle-Aquitaine	Objectif 2024 Nombre de logements	Nombre de logements financés	Taux de réalisation
Pension de famille / résidences sociales	565	57	10,1 %

Nouvelle-Aquitaine	Objectif 2024 Nb de logements	PLAI-adapté engagés	Taux de réalisation
PLAI adapté	362	76	21,0 %

Répartition par EnR et matériaux bio-sourcés des bonus subdélégués (Objectif 250 PLAI)



- Réseau de chaleur
- Panneaux photovoltaïques
- Matériaux bio-sourcés
- Non déterminé

Reconstitution de l'offre ANRU parEPCI	Cible engagement 2024 en nombre de logements	TOTAL logements reconstitués en 2024	Taux de réalisation en 2024
CA GRAND ANGOULEME	87	52	60 %
COMTE AGGLO DE LA ROCHELLE	98	42	43 %
CA BASSIN BRIVE	20		
CA DU GRAND GUERET	0		
CA LE GRAND PERIGUEUX	12		
BORDEAUX METROPOLE	0	45	
MONT DE MARSAN AGGLOMERATION	37	28	76 %
CA VAL DE GARONNE AGGLOMERATION	0		
CA PAU BERN PYRENEES	15		0 %
CA DU NIORTAIS	0		
CA GRAND CHATELLERAULT	0		
CU GRAND POITIERS	0		
CU LIMOGES METROPOLE	165	164	99 %
Total	434	331	76 %

## 2) Perspectives 2024 – enquêtes septembre et octobre

Territoires de programmation Et de compétence		Besoins – octobre 2023				Objectifs CRHH – mars 2024				Perspectives – octobre 2024											
		PLAI	PLUS	PLS	Total	PLAI	PLUS	PLS	Total	PLAI			PLUS			PLS			Total		
16	DDT CHARENTE	231	99	23	353	180	99	23	302	156	87 %	↘	188	190 %	↗	129	561 %	↗	473	157 %	↗
17	DDTM CHARENTE-MARITIME	348	450	172	970	270	450	172	892	398	147 %	↗	403	90 %	↘	224	130 %	↗	1 025	115 %	↗
19	DDT CORREZE	54	92	21	167	42	92	21	155	104	248 %	↗	205	223 %	↗	28	133 %	↗	337	217 %	↗
23	DDT CREUSE	13	26	5	44	10	26	5	41	13	130 %	↗	27	104 %	↗	5	100 %	=	45	110 %	↗
24	CD DORDOGNE	138	204	0	342	107	204	0	311	237	221 %	↗	306	150 %	↗	142	#DIV/0!	↗	685	220 %	↗
33	Bordeaux Métropole	1 200	1 200	600	3 000	932	1 200	600	2 732	666	71 %	↘	514	43 %	↘	1895	316 %	↗	3 075	113 %	↗
33	CD GIRONDE	752	1 048	200	2 000	585	1 048	200	1 833	598	102 %	↗	799	76 %	↘	393	197 %	↗	1 790	98 %	↘
40	DDTM LANDES	224	330	146	700	174	330	146	650	273	157 %	↗	440	133 %	↗	159	109 %	↗	872	134 %	↗
47	DDT LOT-ET-GARONNE	175	175	0	350	136	175	0	311	169	124 %	↗	243	139 %	↗	12	#DIV/0!	↗	424	136 %	↗
64	CAPB (Agglo Pays Basque)	280	470	50	800	218	470	50	738	178	82 %	↘	285	61 %	↘	205	410 %	↗	668	91 %	↘
64	CA PAU Béarn PYRENEES	110	110	30	250	86	110	30	226	60	70 %	↘	91	83 %	↘	50	167 %	↗	201	89 %	↗
64	CD PYRENEES-ATLANTIQUES	62	182	20	264	48	182	20	250	74	154 %	↗	165	91 %	↘	79	395 %	↗	318	127 %	↗
79	DDT DEUX-SEVRES	60	85	60	205	47	85	60	192	64	136 %	↗	131	154 %	↗	9	15 %	↘	204	106 %	↗
86	CA GRAND POITIERS	62	100	30	192	48	100	30	178	106	221 %	↗	202	202 %	↗	23	77 %	↘	331	186 %	↗
86	DDT VIENNE	22	46	0	68	17	46	0	63	29	171 %	↗	121	263 %	↗	0	#DIV/0!	=	150	238 %	↗
87	DDT HAUTE-VIENNE	55	95	40	190	43	95	40	178	70	163 %	↗	103	108 %	↗	19	48 %	↘	192	108 %	↗
	Réserve régionale (dt bonus)	102	55	10	167				441												
TOTAL		3 786	4 712	1 397	9 895	2 943	4 712	1 397	9 493	3 195	109 %	↗	4 223	90 %	↘	3 372	241 %	↗	10 790	114 %	↗

### 3) Perspectives 2025 financement du logement locatif social

enquête octobre 2024

Territoires de gestion	Programmation en logements sociaux 2024 Objectif ENAP	Besoin estimé 2025	Objectif PLAI 2024	Besoin en PLAI 2025	Dont objectif PLAI adapté 2024	Dont besoin en PLAI adapté 2025	Objectif PLUS 2024	Besoin PLUS 2025	Objectif PLS 2024	Besoin en PLS 2025	Objectif déconstruction 2024	Besoin en déconstruction 2025
Charente	302	318	180	115	22	0	99	172	23	31	0	0
Charente maritime	892	1000	270	410	55	35	450	460	172	130	0	0
Corrèze	155	389	42	130	0	30	92	204	21	55	49	0
Creuse	41	18	10	8	0	0	26	10	5	0	0	0
Dordogne	311	409	107	208	3	10	204	174	0	27	64	0
Bordeaux Métropole	2732	3000	932	1200	31	31	1200	1200	600	600	0	0
CD Gironde	1833	2070	585	782	45	40	1048	1058	200	230	0	0
Landes	650	700	174	315	41	69	330	245	146	140	0	0
Lot et Garonne	311	350	136	175	35	35	175	175	0	0	0	0
CA Pau Béarn Pyrénées	226	276	86	91	5	0	110	155	30	30	0	0
CA Pays Basque	738	800	218	287	15	10	470	464	50	49	0	0
CD Pyrénées Atlantiques	250	125	48	85	0	15	182	40	20	0	0	0
Deux Sèvres	192	302	47	82	15	0	85	147	60	73	0	0
CA Grand Poitiers	178	264	48	86	10	4	100	169	30	9	0	0
Vienne	63	69	17	22	0	0	46	47	0	0	1	0
Haute-Vienne	178	120	43	42	0	8	95	66	40	12	0	0
<i>réserve régionale</i>	<i>441</i>				80		441					
<b>Total</b>	<b>9493</b>	<b>10210</b>	<b>2943</b>	<b>4038</b>	<b>357</b>	<b>287</b>	<b>5153</b>	<b>4786</b>	<b>1397</b>	<b>1386</b>	<b>114</b>	<b>0</b>

### 3) Perspectives 2025 – reconstitution offre ANRU

Enquête octobre 2024

RECONSTITUTION DE L'OFFRE ANRU			
Nom ECI	RO NPNRU prévue en 2025	dont PLAI	dont PLUS
CA GRAND ANGOULEME	24	17	7
COMTE AGGLO DE LA ROCHELLE	0	0	0
CA BASSIN BRIVE	20	6	14
CA DU GRAND GUERET	0	0	0
CA LE GRAND PERIGUEUX	27	12	15
BORDEAUX METROPOLE	0	0	0
MONT DE MARSAN AGGLOMERATION	0	0	0
CA VAL DE GARONNE AGGLOMERATION	0	0	0
CA PAU BEARN PYRENEES	0	0	0
CA DU NIORTAIS	0	0	0
CA GRAND CHATELLERAULT	0	0	0
CU GRAND POITIERS	0	0	0
CU LIMOGES METROPOLE	0	0	0
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>35</b>	<b>36</b>

## 4) Interventions et questions

- Interventions
- Questions
- Prochaines échéances :
  - bureau du CRHH jeudi 19 décembre 10h
  - présent comité : début décembre, puis fin janvier/début février