

Mise en œuvre des dispositions de l'article 176 de la loi ELAN relatif aux colonnes montantes électriques

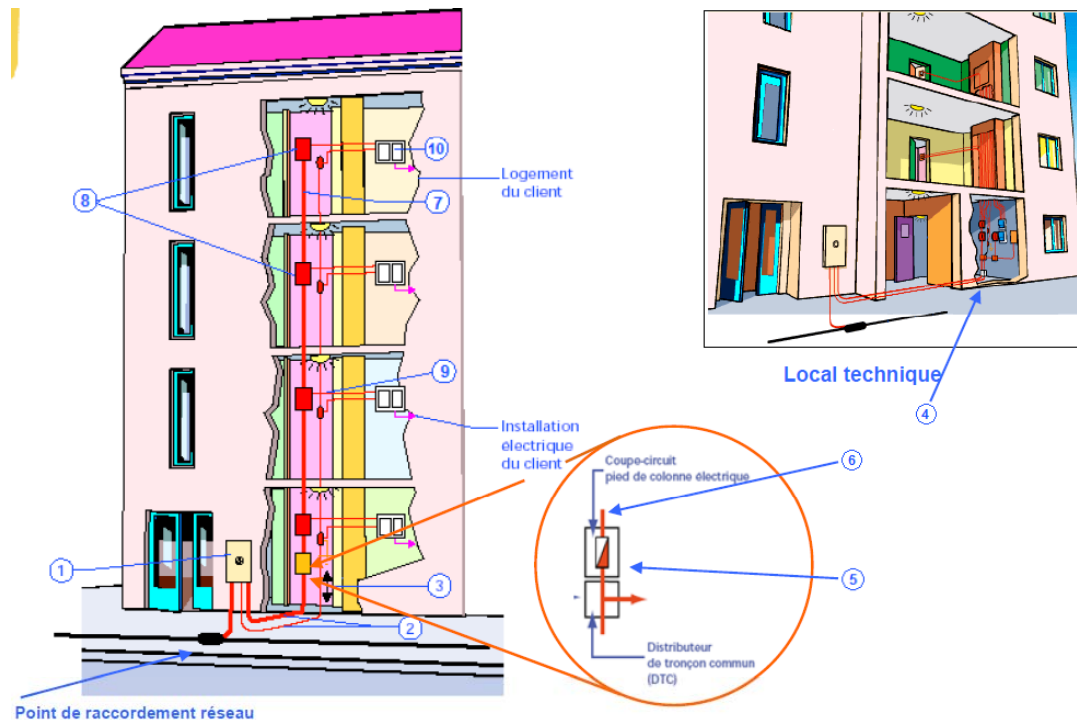
05/03/2019

Sommaire

La Loi ELAN et les Colonnes Montantes

1. **Rappel du contexte avant loi ELAN**
2. **Rappel des dispositions de la loi ELAN Article 176**
3. **Modalités de mise en œuvre**
4. **Présentation du futur portail internet**
5. **Points d'attention**
6. **Coordinations futures et prévisions de travaux**

Une colonne montante ?



La colonne électrique comprend les compteurs d'énergie d'électricité et tous les circuits de puissance et de communication.

1. Coffret Coupe-Circuit Principal Collectif (**CCPC**)
2. Liaison entre le **CCPC** et le 1er distributeur de la colonne électrique
3. Gaine de colonne électrique
4. Local technique
5. Tronçon commun Distributeurs
6. Liaison 1er Coffret intérieur
7. Canalisation de colonne électrique
8. Distributeur
9. Dérivation Individuelle (**DI**)
10. Panneau de contrôle et/ou de protection

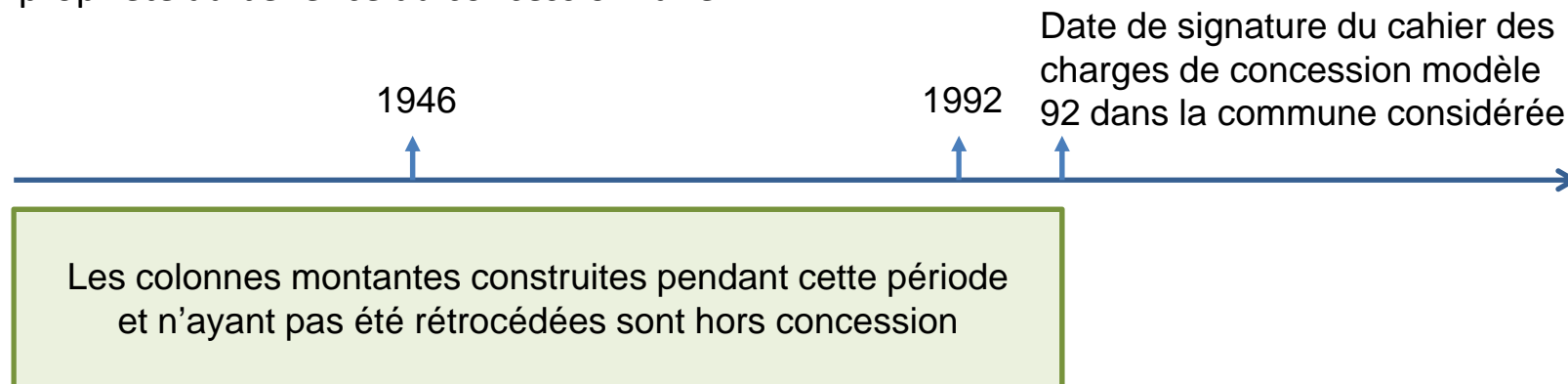
Une colonne montante hors concession ?

Zoom sur la propriété des colonnes montantes

Font parties des ouvrages concédés:

- les colonnes construites avant 1946 par les entreprises nationalisées ;
- les colonnes construites avant 1992 par les propriétaires des immeubles à usage collectif lorsque ceux-ci ont cédé la propriété de ces ouvrages au concessionnaire ;
- l'ensemble des colonnes construites depuis la signature des cahiers des charges établis sur la base du modèle de 1992.

Font parties des ouvrages non concédés les colonnes construites par les propriétaires d'immeubles collectifs avant la signature des cahiers des charges établis sur la base du modèle adopté en 1992 et pour lesquels ces propriétaires n'ont pas fait abandon de leur droit de propriété au bénéfice du concessionnaire



Une colonne montante hors concession ?

Quelles conséquences quand la colonne montante est hors concession ?

Une colonne hors concession appartient au propriétaire de l'immeuble **qui a la responsabilité de l'entretenir et de la renouveler**. Le rôle d'Enedis se limite à informer le propriétaire et à effectuer les actes d'exploitation sur la colonne, lesquels comprennent :

- les opérations de dépannage rendues nécessaires par le constat de l'existence d'une situation dangereuse ;
- les opérations de séparation et de connexion au réseau ;
- la délivrance des accès aux ouvrages électriques en amont des points de livraison ;
- la validation du dossier de branchement des travaux projetés par le propriétaire ;
- la vérification de la conformité des travaux effectués aux normes et prescriptions techniques en vigueur.

Pourquoi un article sur les colonnes montantes dans la loi ELAN ?

Article 33 de la loi de transition énergétique (Loi n°2015-992 du 17 août 2015) :

Dans un délai de douze mois à compter de la promulgation de la présente loi, le Gouvernement remet au Parlement un **rapport sur le statut des colonnes montantes** dans les immeubles d'habitation. Ce rapport estime notamment le nombre de telles colonnes nécessitant, au regard des normes en vigueur et des besoins des immeubles concernés, des travaux de rénovation, de renouvellement ou de renforcement, et le coût des travaux y afférents. **Il propose des solutions pour en assurer le financement. Il propose toutes modifications législatives et réglementaires pertinentes** pour préciser le régime juridique de ces colonnes.



Loi ELAN et colonnes montantes

Résumé de l'article 176

Modification du code de l'énergie

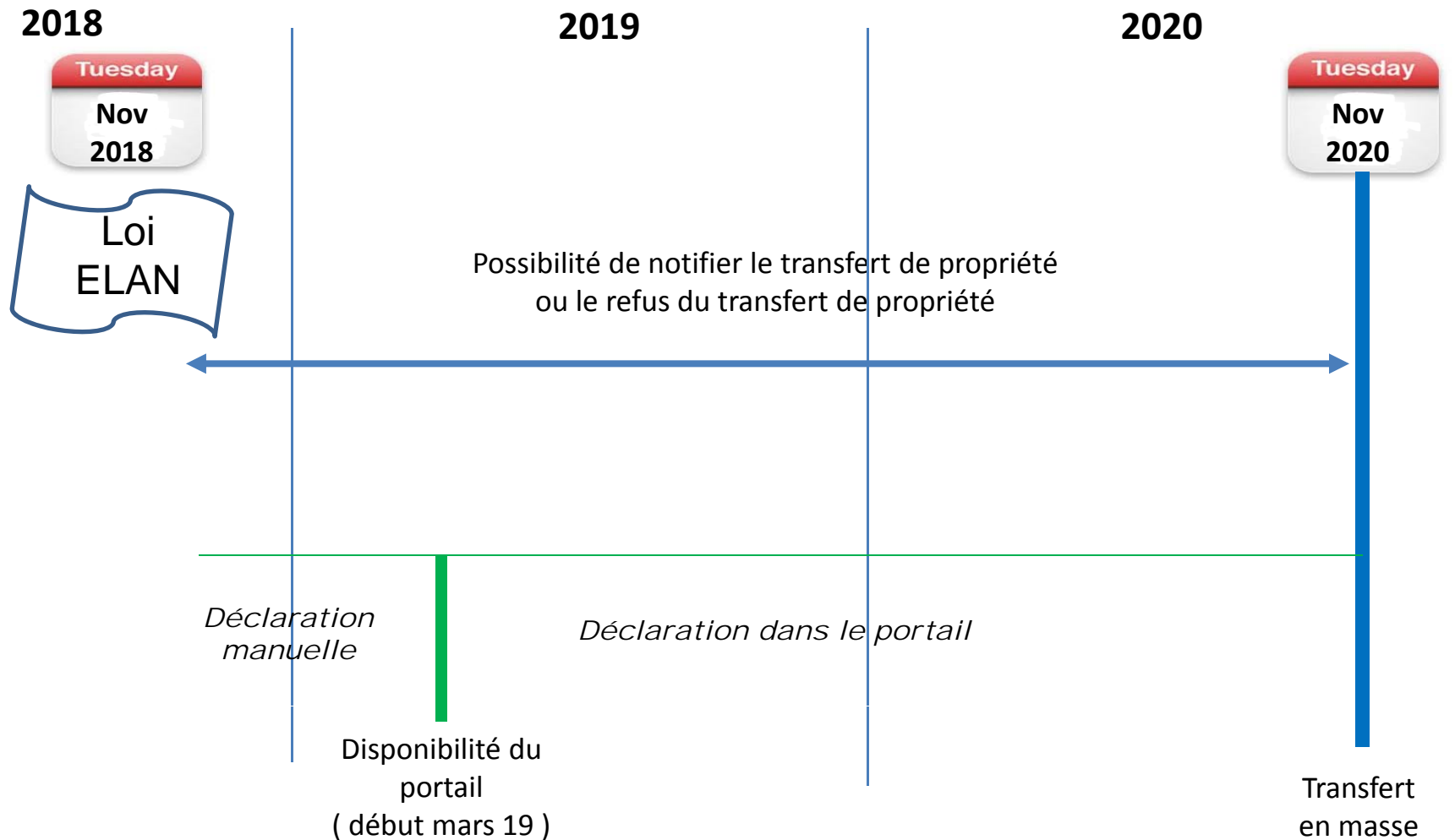
Dans les 2 ans qui suivent la promulgation de la loi,
les propriétaires ou copropriétaires peuvent :

- Soit notifier l'acceptation du transfert de la colonne, qui alors prend effet immédiatement,
- Soit revendiquer la propriété de la colonne, en vue d'en rester propriétaire

A l'issue du délai de 2 ans, donc en novembre 2020, toutes les colonnes
seront intégrées au réseau public de distribution,
*à l'exception de celles dont le propriétaire aura manifesté dans le délai de
2 ans son souhait d'en rester propriétaire.*

Loi ELAN et colonnes montantes

Mise en œuvre : perspectives



Loi ELAN et colonnes montantes

Commentaires sur l'article 176

- Il n'est question que de la colonne électrique, le génie civil n'est pas concerné par le transfert de propriété.
- Le transfert sera toujours à titre gratuit
 - rien à déboursier ni à encaisser,
ni pour l'ancien propriétaire ni pour Enedis
- Le transfert n'est lié à aucune condition sur l'état de la colonne

Transfert de propriété des colonnes montantes dans le cadre de la Loi ELAN

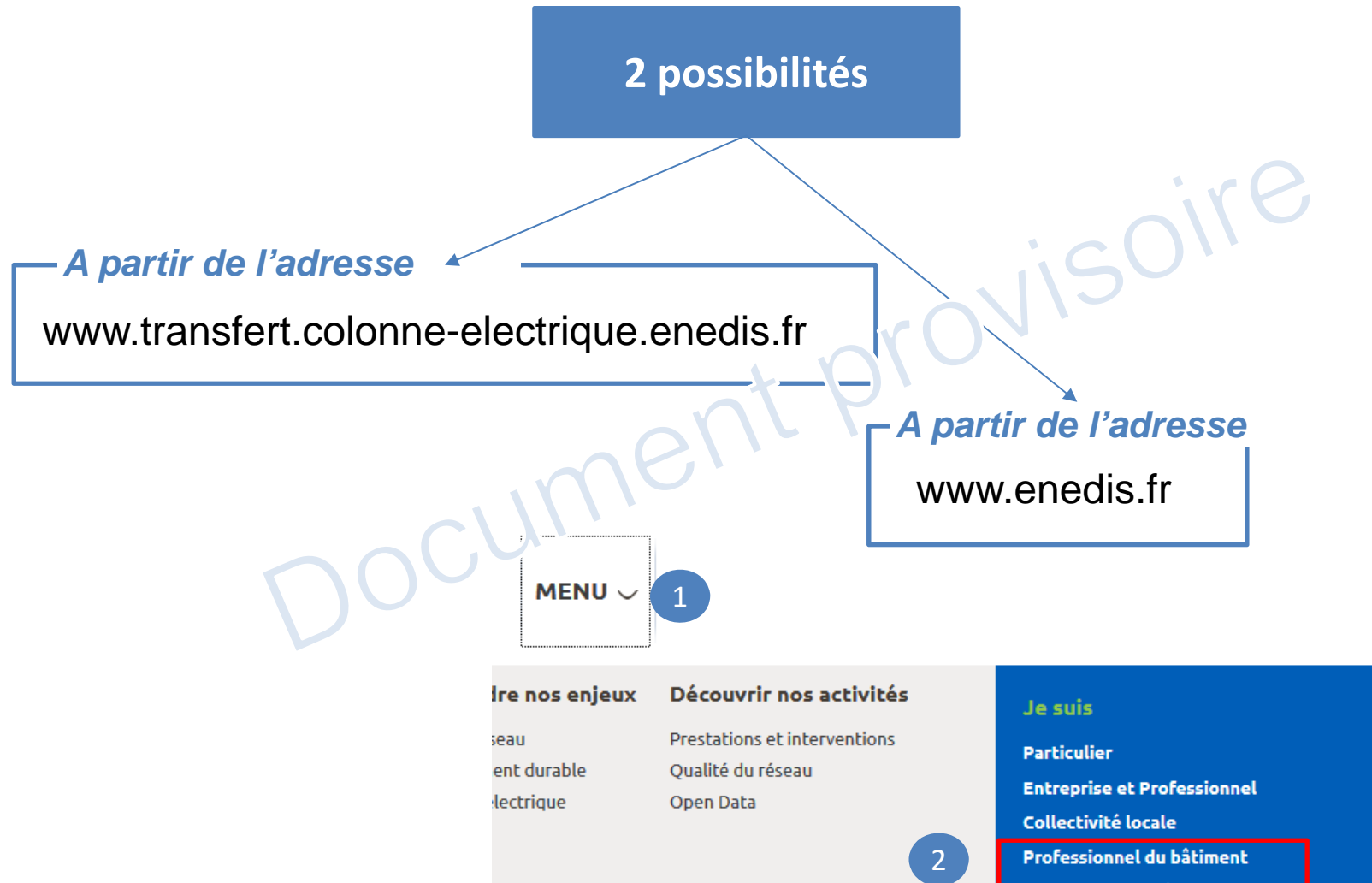
Modalités

- Pour demander le transfert de propriété, le propriétaire des colonnes doit communiquer à Enedis une liste des colonnes concernées qui détermine avec précision chaque colonne (notamment par son adresse)
- La liste pourra en outre préciser pour chaque colonne : Année de construction, année de rénovation éventuelle, nombre d'étages, nombre de logements
- Le propriétaire peut également communiquer à Enedis toute information qu'il possède et qu'il juge utile de communiquer : description physique, état de la colonne, nb de points de comptage, références de PDL SGx, historique d'évènements ou d'interventions, présence d'amiante ou de plomb, termites, Diagnostic Technique Amiante, diag technique, photos, ... et perspectives d'évolution de l'immeuble

dans le portail Enedis

en mode manuel

Comment accéder au portail « transférer ma colonne montante électrique »



La page d'accueil

Pour me connecter et
obtenir mes accès

enedis
L'ELECTRICITE EN RESEAU



Connexion

Transférer ma colonne électrique au concessionnaire ENEDIS

La loi ELAN

La loi ELAN pour l'Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique « a pour ambition de faciliter la construction de nouveaux logements et de protéger les plus fragiles ».

Elle comporte un article 176 concernant les colonnes électriques qui modifie le code de l'énergie par les articles L 346-1 et suivants.

Elle engage la remise en concession des colonnes montantes électriques et leur gestion et leur exploitation. C'est aussi la reconnaissance de la compétence des Gestionnaires du Réseau de Distribution (GRD) qui sont les seuls habilités pour exploiter ces ouvrages.

A l'issue d'une période de deux ans, et sauf revendication contraire, l'ensemble des colonnes montantes électriques sera transféré au réseau public de distribution d'électricité.

Pendant cette période de deux ans, les propriétaires ou copropriétaires des immeubles dans lesquels sont situés ces ouvrages électriques peuvent :

Notifier au GRD l'acceptation du transfert définitif au réseau public de distribution d'électricité desdits ouvrages. Cette notification s'accompagne d'une décision écrite de l'assemblée générale des copropriétaires ou bien de l'organe compétent qui gère l'immeuble dans lequel ces ouvrages sont situés, et doit mentionner l'adresse précise de cet immeuble.

Notifier au GRD la revendication de la propriété de ces ouvrages. Cette notification doit comporter l'adresse de l'immeuble dans lequel ces ouvrages sont situés, sauf si le GRD ou l'autorité concédante apporte la preuve que lesdits ouvrages appartiennent déjà au réseau public de distribution d'électricité

Les colonnes montantes électriques sont transférées à titre gratuit, sans contrepartie pour le gestionnaire de réseau.

En pratique

Enedis vous permet de faire votre demande en ligne et d'enregistrer votre acceptation, le transfert définitif, ou votre revendication de la propriété, concernant votre colonne montante électrique.

Pour pouvoir identifier sur ce site et de commencer la saisie de votre demande, pensez à vous munir :

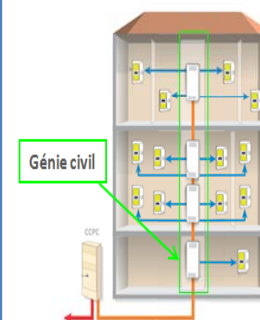
de la décision écrite de l'assemblée générale des copropriétaires ou bien de l'organe compétent qui gère l'immeuble dans lequel ces ouvrages sont situés, de l'adresse précise de cet immeuble.

Bon à savoir

Qu'est-ce qu'une colonne électrique ?

« La colonne montante électrique désigne l'ensemble des ouvrages électriques situés en aval du coupe-circuit principal nécessaires au raccordement au réseau public de distribution d'électricité des différents consommateurs ou producteurs situés au sein d'un même immeuble ou de bâtiments séparés construits sur une même parcelle cadastrale, à l'exclusion des dispositifs de comptage ».

Cela exclut donc du périmètre de transfert au GRD la partie dite de génie civil de l'immeuble (gaines techniques, locaux techniques, ...) et d'embellissements.



Je me connecte ou crée un compte

Merci de vous connecter

Identifiant

Email obligatoire

Mot de passe

Mot de passe obligatoire

Connexion

Document provisoire

Créer mon compte

A la première utilisation, je crée mon compte

Je crée mon compte

Création de compte

Email

Prénom

Nom

Mot de passe

Profil utilisateur

Créer


C'est toujours un profil utilisateur. Le « gestionnaire Enedis » ne sera pas accessible à tous !

Profil utilisateur

- PROPRIETAIRE
- GESTIONNAIRE_ENEDIS
- ACTEUR_ENEDIS

Je clique sur « créer » et je pourrai ensuite enregistrer mes demandes

Le compte a été créé avec succès

 Se connecter

Document provisoire

Je me connecte pour faire une demande

Merci de vous connecter

philippe-asn.plancke@enedis.fr

.....

Connexion

Mot de passe

Adresse mail

C'est parti !

Document provisoire

De quelle manière faire ma demande ?



La demande via le formulaire

Nom du propriétaire demandeur ou de l'organisme

Identification du demandeur

Nom *

Adresse

Email de contact

Informations relatives au bâtiment

Adresse *

Année de construction du bâtiment

Année de rénovation de la colonne

Nom des occupants

Nom des logements

En concession * ☐ Acceptation de transfert définitif ☐ Revendication de propriété

Pièces justificatives

Importer un fichier

Fichiers importés :

Type de document

Type de document
Justificatif
Représentant
Autre

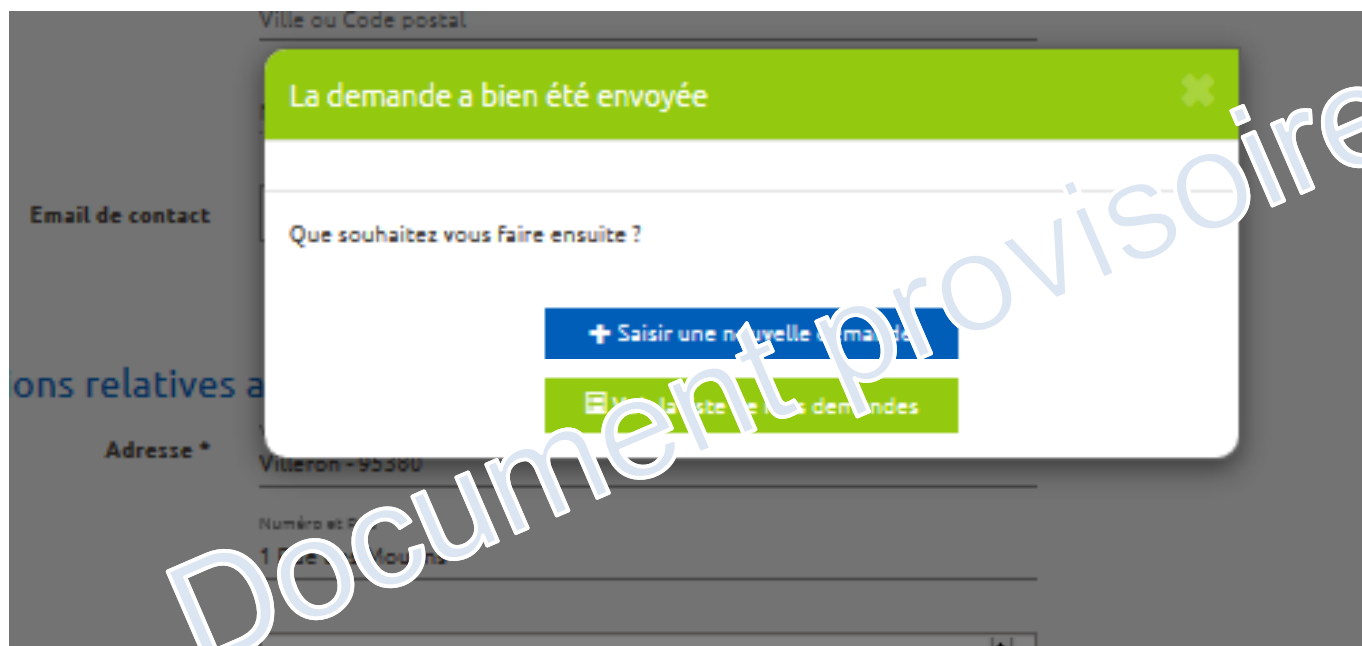
Les adresses sont proposées à partir de la Banque des Adresses Nationales (BAN)

Je charge la décision de transfert signée au format PDF comme document justificatif

J'envoie ma demande à Enedis

Je sauvegarde en brouillon pour compléter avant envoi

Vous pouvez faire une nouvelle demande ou suivre vos demandes déjà saisies



The screenshot shows a web interface with a grey background. At the top, there's a field labeled 'Ville ou Code postal'. Below it, a green banner displays the message 'La demande a bien été envoyée' with a close icon. Underneath the banner, the text 'Email de contact' is visible on the left, and 'Que souhaitez vous faire ensuite ?' is centered. Two buttons are present: a blue one with a plus icon and the text 'Saisir une nouvelle demande', and a green one with a list icon and the text 'Visualiser la liste de vos demandes'. Below these, the text 'ons relatives a' is partially visible. Further down, there's a field labeled 'Adresse *' with the value 'Villiers - 95380', and another field labeled 'Numéro et P' with the value '15'. A large, diagonal watermark reading 'Document provisoire' is overlaid across the center of the image.



Vous recevrez par mail un accusé de réception de votre demande.
Cette demande sera prise en charge par Enedis.
Vous recevrez un second mail après vérification de la complétude
de votre dossier.

Message d'accusé de réception



Enedis vous informe de la bonne réception de votre dossier dans le cadre du transfert de votre colonne électrique (en application des articles L346-1 et suivants du code de l'énergie, issus de l'article 176 de la loi ELAN).

Enedis vous contactera rapidement pour la validation de votre demande.

Ne pas répondre à ce message

La demande via le fichier Excel

Identification du demandeur

Nom *

Adresse
Ville ou Code postal
Numéro et Rue

Email de contact

Informations relatives aux différents bâtiments

- 1 Télécharger le tableau à remplir
 Fichier CSV vierge
- 2 Remplir le tableau
Saisissez pour chaque ligne, les informations d'un bâtiment.
- 3 Importer le tableau rempli
 Fichier rempli
- 4 Insérez les pièces justificatives

Pièces justificatives

Importer un Fichier 

 Sauvegarder depuis le tableau

Nom du propriétaire demandeur ou de l'organisme

Je télécharge le fichier modèle à renseigner. Il ne DOIT pas être modifié (suppression de colonne)

Je dépose le fichier renseigné des informations relatives aux bâtiments

Je charge la décision de transfert signée au format PDF comme document justificatif

Je sauvegarde

Le fichier Excel modèle

- Les données obligatoires sont indiquées sur fond bleu

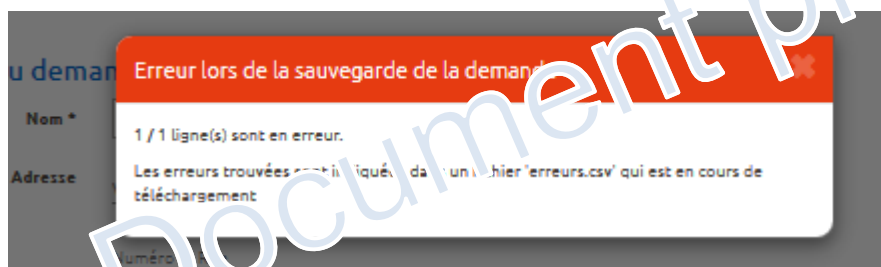
Saisir Oui ou Non

Numéro bâtiment	Rue bâtiment	Code Postal bâtiment	Ville bâtiment	Année de construction du bâtiment	Année de rénovation de la colonne	Nombre d'étage	Nombre de logements	Acceptation transfert définitif
1	Rue des moulins	95380	Villeron	1964	2001	3	9	oui

- Les données du fichier font l'objet de contrôles de format et de complétude au moment de l'import du fichier sur le site.
 - Les adresses sont contrôlées par référence à la Base des Adresses Nationales (BAN).
 - La complétude des champs obligatoires est vérifiée.
 - Le format des nombres est contrôlé : années et nombres d'étage ou de logement.
- Les adresses conformes donnent lieu à la création automatique de demandes de transfert « unitaires » sur le site.

Le fichier Excel modèle

- Si le fichier comporte des anomalies, vous obtiendrez en retour un fichier « erreur » pour les seules adresses non conformes.
 - Ce fichier « réduit » doit alors être corrigé et chargé de nouveau sur le site pour créer les demandes manquantes.



Nouvelle
colonne avec
l'erreur

Numéro bâtiment	Rue bâtiment	Code Postal bâtiment	Ville bâtiment	Année de construction du bâtiment	Année de rénovation de la colonne	Nombre d'étages	Nombre de logements	Acceptation transfert définitif	Erreur
1	Rue des moulins	95380	Villeron	1964	2001	3	9	oui	

Je consulte ma demande

Je choisis « Mes demandes »



Je peux rechercher une demande



Je sélectionne ma demande pour avoir le détail

Ma demande en détail

Consultation de la demande immeuble

Demandeur

Nom : Deniaud Jean

Date de création demande : 2017-01-01 12:00

Adresse : 12 Rue Alexandre Olivier, 44220 Coulron

Mail : fabien.rimajou@orange.fr

Immeuble

Adresse : 10 Rue d'Anjou, 44330 Vallet

Statut de la demande : Validé

Année de construction du bâtiment : 1970

Code INSEE : 44212

Année de rénovation de la colonne : Non renseignée

Date de remise en propriété : 0001-01-01

Nombre d'étages : 6

Date de modification :

Nombre de logements : 22

Accord remise en co-cession : OUI

[Retour](#)

Transfert de propriété des colonnes montantes

Points d'attention et remarques

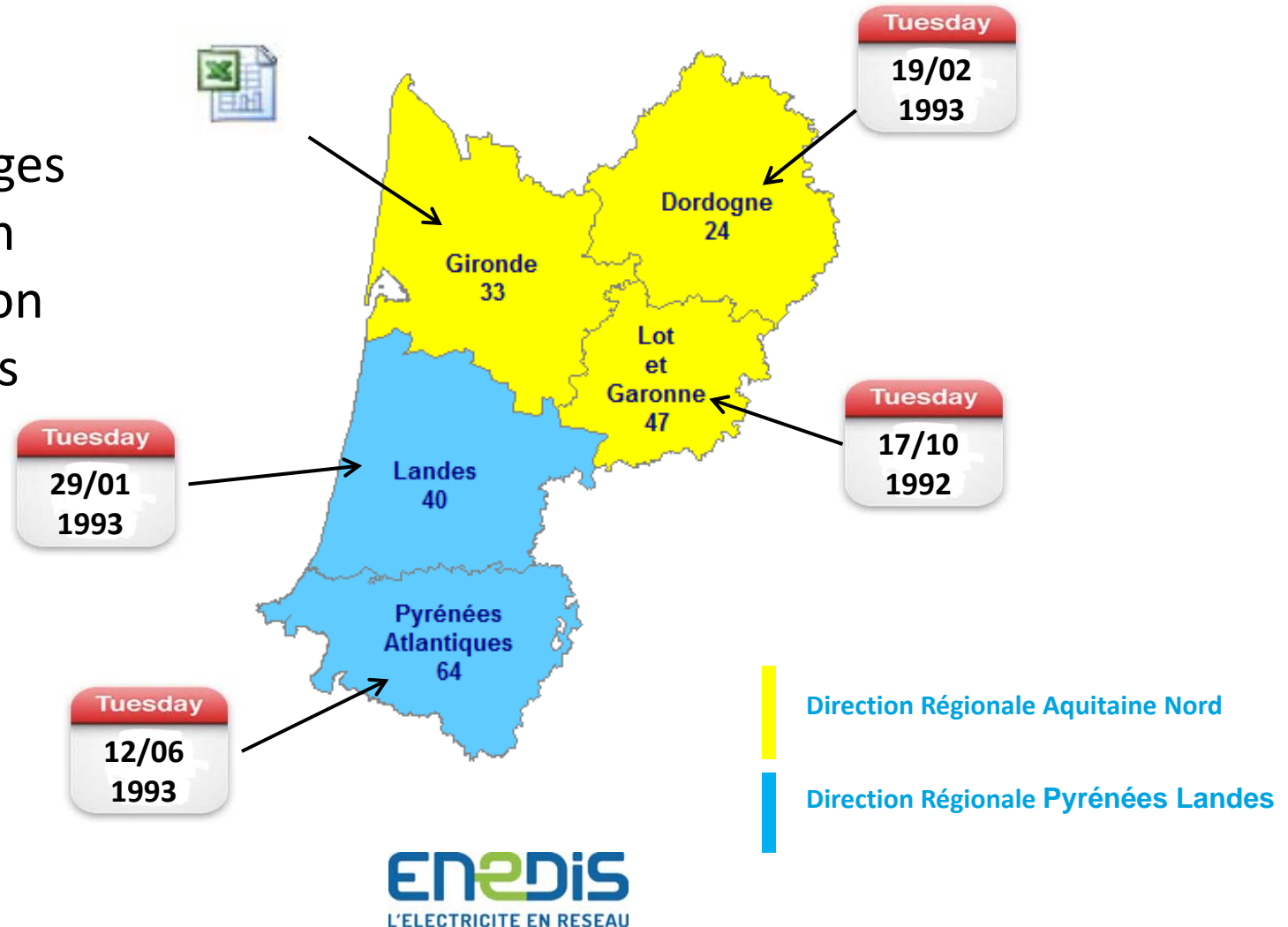
- Le transfert de propriété des colonnes vers Enedis sera un élément facilitant pour traiter les demandes de raccordement d'installations de recharges des véhicules électriques
- Enedis n'est pas gestionnaire du réseau de distribution sur l'ensemble des communes

Présence de Régies dans le Sud Gironde, à Aire sur l'Adour, et à Laruns

Transfert de propriété des colonnes montantes

Points d'attention et remarques

Date de la signature du cahier des charges de concession modèle 92 selon les communes



Transfert de propriété des colonnes montantes

Coordinations futures

- Pour entreprendre des renouvellements de colonnes montantes, Enedis aura besoin de se coordonner avec le propriétaire de l'immeuble pour les éventuelles adaptations du génie civil
- Les opérations de réhabilitation ou de rénovation lourde du patrimoine immobilier doivent être communiquées à Enedis, qui étudiera l'opportunité de renouveler la colonne électrique dans le cadre d'une coordination de travaux
- Nécessité pour Enedis de connaître en amont :
Nature des travaux envisagés, données techniques sur l'immeuble, planning prévisionnel, interlocuteurs,



Contact

Laurent CHAIX

Interlocuteur Professionnels de l'Immobilier et de la Construction

T : +33 (0)5 57 92 73 58

laurent.chaix@enedis.fr



Retrouvez-nous sur Internet



enedis.fr



enedis.official



@enedis



enedis.official

Enedis - Tour Enedis, 34 place des Corolles - 92079 Paris La Défense - enedis.fr

SA à directoire et à conseil de surveillance au capital de 270 037 000 euros - R.C.S. Nanterre 444 608 442