



ÉDITO

Nous vous souhaitons une très belle année 2023, et beaucoup de succès pour vos premières opérations RE2020, de rénovations et toutes les actions que vous déployez pour faire face au contexte actuel et accompagner vos locataires dans cette période difficile !

Au programme ce mois-ci : séminaire bas carbone de décembre, actualités des offres produits de seconde vie, outil de l'USH de valorisation des projets et un agenda toujours riche d'actualités !

Bonne reprise et bonne lecture !

L'équipe de l'Union régionale Hlm en Nouvelle-Aquitaine

ZOOM



Enjeux Bas Carbone pour le mouvement Hlm

Bordeaux - Mercredi 14 décembre 2022

Retour sur le séminaire "Enjeux bas carbone" de décembre présentant la vision de l'USH et les démarches entreprises pour faire évoluer les politiques du gouvernement. Au-delà du rappel des enjeux pour le secteur du bâtiment et du contexte initial, 6 éléments ont retenu notre attention :

- Le rythme actuel de rénovation ne permet pas d'atteindre les objectifs de la Stratégie nationale bas carbone (SNBC). L'USH milite pour une accélération des rénovations sous réserve de financements complémentaires et sur du long terme (Dispositif Seconde Vie). Cette action doit s'accompagner d'une formation massive des maîtrises d'œuvre.
- La RE2020 nécessite d'adopter de nouveaux modes de faire/de construire et sera facilitée par les efforts des fabricants de matériaux et d'équipements (nouveautés, optimisation, et FDES & PEP complètes).
- La mise en place des nouveaux DPE laisse présager une légère dégradation du classement du parc (étiquettes EFG). En Nouvelle-Aquitaine le volume global devrait rester faible.
- Sobriété, décence et vecteurs décarbonés : une politique bas carbone en 3 temps pour le mouvement Hlm. La stratégie de l'USH est de travailler sur les usages et la réduction des consommations, d'optimiser les équipements et les isolations des bâtiments et d'atteindre la SNBC à horizon 2050 en s'appuyant sur le développement de nouveaux vecteurs énergétiques décarbonés (gaz vert ou autre énergie renouvelable). D'un point de vue de l'état global du parc, l'USH a pour objectif d'en passer une majorité en C et D et de s'appuyer sur les nouveaux vecteurs énergétiques pour passer à une étiquette basse

consommation à horizon 2050.

- La transition environnementale du bâtiment porte également sur les questions de biodiversité, confort d'été, qualité d'usage, économie circulaire, déchets, mobilité, gestion de l'eau. Il est conseillé de déjà s'appropriier ces enjeux afin de ne pas subir les réglementations qui vont se multiplier dans les années à venir.
- Les DG présents ont à la fois reconnu que la situation actuelle (crise énergie, matériaux, baisse des financements) était particulièrement compliquée pour construire des politiques bas carbone de long terme mais qu'elle restait un sujet mobilisateur pour les équipes.

ACTUALITÉS

Economie circulaire : top10 des produits réemployables



Publication du top 10 des produits/équipements les plus facilement réemployables dans une démarche d'économie circulaire par le booster du réemploi : faux-planchers techniques, chemins de câble, appareils sanitaires, dalles amovibles plombantes (moquettes), cloisons démontables pour le tertiaire, mobilier intérieur/extérieur, aménagements paysagers extérieurs (dalles gravillonnées, gravillons, pas japonais), blocs portes intérieures et parquets cloués ou posés flottants et radiateurs à eau (acier / fonte).

[Consulter le top 10](#)

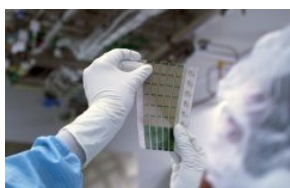
Ouverture des candidatures pour le prix régional de la construction bois



Créé pour faire connaître les acteurs de la construction bois en Nouvelle-Aquitaine et en France, ce concours permet de promouvoir des réalisations exemplaires, notamment en matière de logement collectif, a fortiori lorsqu'elles valorisent les bois régionaux. Vous avez jusqu'au 10 mars 2023 pour candidater.

[S'inscrire](#)

Des cellules solaires plus fines qu'un cheveu humain



Des scientifiques du MIT ont créé des capteurs photovoltaïques plus fins qu'un cheveu humain. Des cellules solaires ultra-minces et légères qui peuvent être ajoutées sur n'importe quelle surface grâce à un revêtement autocollant. Autre avantage, ces capteurs solaires sont capables de fournir dix-huit fois plus d'énergie par kilogramme que les panneaux photovoltaïques traditionnels !

[Lire l'article](#)

La glassine, isolant biosourcé ?



Spécialiste de l'étanchéité et de l'isolation, le groupe Soprema a mis au point un nouveau processus de fabrication de ouate de cellulose à partir de glassine. Ce papier siliconé issu des étiquettes est aujourd'hui enfoui ou incinéré dans 95 % des cas. Demain, grâce à un procédé breveté, il sera traité dans son unité de Cestas en Gironde où 30 salariés produisent 20 000 tonnes de ouate de cellulose par an.

[Comprendre cette nouvelle filière](#)

L'ascensoriste Kone généralise démontage non destructif & réemploi



La France compte 600 000 ascenseurs et monte-charges en activité. En 40 ans, ce marché est devenu le plus important en Europe. Face au vieillissement des

machines, les opérations de modernisation augmentent. Kone France propose un démontage non destructif en vue d'un réemploi en interne et sur le marché de l'occasion, et ce, dans toute la France.

[Consulter le site internet](#)

Rencontre FSL de Gironde & URHlm

L'Union régionale Hlm en Nouvelle-Aquitaine a initié une réunion de travail fin janvier avec le FSL de Gironde et les bailleurs afin d'étudier les possibilités d'optimiser les aides mobilisables pour venir en soutien des locataires les plus modestes face à la crise de l'énergie. Plus d'informations sur cette rencontre sur notre page LinkedIn.

[Prendre connaissance des détails sur LinkedIn](#)

Construction d'ampleur en béton de terre excavée

Saint-Gobain entend recourir à un béton en terre composé essentiellement de déchets de chantiers du BTP pour construire un campus étudiant à Marseille. La technique, qui commence progressivement à s'étendre, était jusqu'à présent réservée aux petites constructions. Les 6700 m² du bâtiment constituent un réel enjeu : 3 étages préfabriqués en atelier seront construits au-dessus du rez-de-chaussée en béton armé. Un mix béton et terre excavée remplira les ossatures en bois.

[Consulter le communiqué de presse](#)

Création d'un collectif Géothermie de surface

Chercheurs, institutionnels, fournisseurs d'énergie et promoteurs ont profité du Salon des Maires 2022 à Paris pour annoncer la création du collectif France Géoénergie. Il vise à systématiser le recours à la géothermie de surface, qui consiste à puiser la chaleur naturelle souterraine jusque 200m de profondeur afin de chauffer sans émission de gaz à effet de serre. L'association française des professionnels de la géothermie (AFPG) estime qu'elle émet 90 % de CO2 en moins et réduit de 75 % la consommation d'énergie par rapport au gaz.

[Lire le communiqué de presse](#)

Filière de seconde vie pour les panneaux solaires

Envie 2 E Aquitaine (Saint-Loubès - Gironde) a développé une filière "seconde vie" pour éviter la destruction de panneaux solaires réutilisables : repérage des panneaux de bonne apparence, test sur un banc d'essais, scan pour inspecter d'éventuelles lésions internes invisibles à l'œil nu, flash simulant le rayonnement solaire pour déterminer sa puissance maximale résiduelle... Divers tests électriques s'assurent du bon état du matériel. Si le résultat est concluant, le panneau est mis en vente environ 0,25 € le watt-crête, soit 50€ pour un module de 200Wc.

[Voir le site internet](#)

Travail sur une nouvelle démarche de conception durable des quartiers – QDNA

Deux ans après avoir commencé à déployer la démarche Bâtiments Durables Nouvelle-Aquitaine (BDNA), le cluster Odéys travaille sur le déploiement du second volet de la démarche cette fois appliquée aux opérations d'aménagement durable de quartiers : Quartiers Durables Nouvelle-Aquitaine (QDNA). Comme pour la démarche BDNA (appliquée aux opérations), cette démarche doit s'appuyer un référentiel co-construit par les acteurs néo-aquitains pour prise en compte des spécificités, notamment climatiques, du territoire. Rétroplanning :

1. Hiver 2022/23 : mise en place des groupes de travail et de la méthodologie ;
2. Printemps 2023 : 1ère version du référentiel ;
3. Été 2023 : version utilisable.

[Découvrir la démarche](#)

La paille fait congrès !

Le premier congrès construction Paille aura lieu à Poitiers du 7 au 11 février 2023. Cet événement vise la rencontre des maîtres d'ouvrage, métiers de la conception, métiers de la mise en œuvre, contrôleurs technique et assureurs, afin d'établir un socle de connaissances solides, référencées et d'actualité.

[S'inscrire au congrès](#)

LE SAVIEZ-VOUS ?



Valorisez vos projets avec le LAB HABITAT de l'USH

L'USH a conçu un outil au service des bailleurs sociaux, le LAB habitat, afin de partager les innovations et les opérations exemplaires et de monter en compétences collectivement. Cet outil peut notamment être

utilisé pour partager les enseignements liés à la mise en œuvre de la RE2020. Concrètement le LAB Habitat est un catalogue de fiche projets d'opérations exemplaires, accessibles aux membres de l'USH. Vous pouvez proposer une opération à valoriser en [contactant l'équipe du lab habitat](#) qui montera un entretien pour collecter les données de la fiche projet ([exemple de rendu](#)).

Découvrir le LAB Habitat

AGENDA

Les webinaires et prochaines rencontres

7-11/02

Poitiers
Congrès construction Paille

21/02

Odeys (Limoges)
Commission publique BDNA

21/02

Odeys (Anglet)
Commission publique BDNA

Union régionale Hlm en Nouvelle-Aquitaine

■ Mission Bas carbone

Adeline Barre, chargée de mission
adeline.barre@union-habitat.org

98 avenue de la Libération 33110 Le Bouscat
urhlm.na@union-habitat.org
www.urhlmna-habitat.fr



Cet email a été envoyé à {{contact.EMAIL}}
Vous l'avez reçu car vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)

Envoyé par
 sendinblue